

Nr sprawy: **RAU.6733.36.2016-11**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 41/2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

**ASE Grzegorz Jarysz
os. Kosmonautów 12/33, 61-627 Poznań**

występującego w imieniu

**Enea Operator sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 05 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nN – 0,4 kV na terenie działek nr geod. 158, 166/2, 166/1, 151/1, 151/3, 124, 132 położonych w Gortatowie, rejon ul. Chlebowej, ul. Dożynkowej i ul. Swarzędzkiej

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nN – 0,4 kV.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 158, 166/2, 166/1, 151/1, 151/3, 124, 132 położone w Gortatowie, rejon ul. Chlebowej, ul. Dożynkowej i ul. Swarzędzkiej.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) sieć kablowa nN-0,4kV o długości około 350,0 m,
 - d) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 17 listopada 2015 r., znak OD5/ZR1/3342/2015.
 - f) nad wykopem przyłącza w pasie drogowym ulicy Dożynkowej należy ułożyć warstwę tłucznia kamiennego o grubości 30 cm wykonaną jak nawierzchnia istniejąca,
 - g) teren pasa drogowego ul. Dożynkowej w obrębie prowadzonych robót należy wyrównać, wyprofilować i zagęścić, odtworzenie nawierzchni ul. Swarzędzkiej należy wykonać o konstrukcji identycznej jak nawierzchnia istniejąca, a teren prowadzonych robót uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego,

- h) w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 460 za zmianami),
- i) przed rozpoczęcie robót należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 460 za zmianami),
- j) przed przystąpieniem do etapu wykonania należy wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót, a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z ww. ustawą o drogach publicznych art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 460 za zmianami),
- k) Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu zastrzega możliwość zmiany trasy projektowanej inwestycji w obrębie wnioskowanych działek na etapie uzyskania decyzji na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym,
- l) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
- d) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

Dnia 21 marca 2016 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nN – 0,4 kV na terenie działek nr geod. 158, 166/2, 166/1, 151/1, 151/3, 124, 132 położonych w Gortatowie, rejon ul. Chlebowej, ul. Dożynkowej i ul. Swarzędzkiej.

W dniu 24 marca 2016 r., pismem znak RAU.6733.36.2016-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o egzemplarz mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) – oryginał. Wniosek został uzupełniony w dniu 05 kwietnia 2016 r.

W dniu 13 kwietnia 2016 r. sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.36.2016-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.36.2016-3. W dniu 13 kwietnia 2016 r., pismem znak RAU.6733.36.2016-4 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 19 kwietnia 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 22 kwietnia 2016 r. zarządca drogi zaopiniował pozytywnie wniosek w zakresie przebiegu planowanej inwestycji.

W dniu 26 kwietnia 2016 r. projekt decyzji przesłano do uzgodnień.

W dniu 06 maja 2016 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z informacją o zmianie na załączniku graficznym przebiegu planowanej inwestycji. W związku ze zmianą wniesioną przez

inwestora w dniu 11 maja 2016 r. sporządzono nowy projekt decyzji, który został ponownie przesłany do uzgodnień.

Integralną częścią projektu jest załącznik graficzny w skali 1:500.

W dniu 30 maja 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a