

Nr sprawy: **RAU.6733.35.2016-12**

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 39/2016  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz 23), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Magdaleny Iwańskiej-Flagmańskiej  
ul. Legnicka 16a, 60-167 Poznań**

*występującej w imieniu*

**Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań**

z dnia 17 marca 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 na terenie działek nr geod. 151/1, 83/23, 62/2, 61/16, 61/15, 61/12, 61/9, 61/18, 61/5, 61/2 położonych w Gortatowie, ul. Dożynkowa

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 151/1, 83/23, 62/2, 61/16, 61/15, 61/12, 61/9, 61/18, 61/5, 61/2 położone w Gortatowie, ul. Dożynkowa.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) lokalizacja inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację gazociągu należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - d) gazociąg średniego ciśnienia dn 63 o długości około 321,5 m,
  - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci gazowej określonymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 27 kwietnia 2015 r., znak ODK-4100-109069/15,

- f) w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 460 za zmianami),
- g) przed rozpoczęcie robót należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 460 za zmianami),
- h) przed przystąpieniem do etapu wykonania należy wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót, a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z ww. ustawą o drogach publicznych art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 460 za zmianami),
- i) Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu zastrzega możliwość zmiany trasy projektowanej inwestycji w obrębie wnioskowanych działek na etapie uzyskania decyzji na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym,
- j) przebieg planowanej inwestycji przez działki nr geod. 61/2, 61/9, 61/12, 61/15, 61/16, 61/8, 61/5, 83/23 należy uzgodnić z ich właścicielami oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu działka nr geod. 151/1 Gortatowo,
- k) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
  - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
  - wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
- d) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **U Z A S A D N I E N I E**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 17 marca 2016 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 na terenie działek nr geod. 151/1, 83/23, 62/2, 61/16, 61/15, 61/12, 61/9, 61/18, 61/5, 61/2, położonych w Gortatowie, ul. Dożynkowa.

W dniu 18 marca 2016 r., pismem znak RAU.6733.35.2016-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o egzemplarz mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) z wskazanym przebiegiem planowanej inwestycji, udokumentowanie wniesienia opłaty skarbowej za decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 107 złotych oraz za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 złotych – opłaty skarbowe załączone do sprawy RAU.6733.1.2016 nie mogą być wykorzystane w przedmiotowym postępowaniu, oraz określenia na dostarczonej mapie zasadniczej granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – zgodnie z 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego. Wniosek został uzupełniony 25 marca 2016 r.

W dniu 04 kwietnia 2016 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.35.2016-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.35.2016-3. Również w dniu 04 kwietnia 2016 r., pismem znak RAU.6733.35.2016-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 06 kwietnia 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 02 maja 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

#### **Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej

#### **Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a