

Nr sprawy: **RAU.6733.32.2016-11**

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 37/2016  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Stefana Maćkowiaka  
ul. Podgórna 6, 62-051 Łęczycza**

*występującego w imieniu*

**Pana Henryka Szlachetki  
ul. Przasnyska 12, 61-461 Poznań**

z dnia 10 marca 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie odcinka linii napowietrznej 110 kV na linię kablową na terenie działek nr geod. 87/5, 87/7 położonych w Jasiniu, ul. Wrzesińska

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** przebudowa odcinka linii napowietrznej 110 kV na linię kablową.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 87/5, 87/7 położone w Jasiniu, ul. Wrzesińska.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) sieć kablowa 64/110 kV, 3xRUHKXS 1x1000 mm<sup>2</sup> o długości około 280,0 m,
  - d) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami skablowania odcinka linii 110kV EC2 Karolin-Swarzędz określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 19 listopada 2015 r., znak ENEA/OD/ZMS/SU/11462/2015,
  - f) z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w obrębie planowanej inwestycji (przedmiotowe działki są zdrenowane), Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,

g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
  - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
  - wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- d) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 10 marca 2016 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie odcinka linii napowietrznej 110 kV na linię kablową na terenie działek nr geod. 87/5, 87/7 położonych w Jasiniu, ul. Wrzesińska.

W dniu 16 marca 2016 r., pismem znak RAU.6733.32.2016-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o egzemplarz mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem aktualnego podziału działki, skorygowania wniosku w zakresie działki objętej wnioskiem, przez którą przebiega planowana inwestycja – działki nr geod. 87 zgodnie z ewidencją gruntów nie istnieje, z uwagi na dokonany podział, należy wskazać działki przez które przebiegać będzie planowana inwestycja, oraz udokumentowania wniesienia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 złotych. Wniosek został uzupełniony w dniu 22 marca 2016 r.

W dniu 25 marca 2016 r. sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.32.2016-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.32.2016-3. W dniu 25 marca 2016 r., pismem znak RAU.6733.32.2016-4 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 06 kwietnia 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

#### **Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej

#### **Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-116, pok. 310