

Nr sprawy: **RAU.6733.31.2016-10**

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 33/2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz 23), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Arkadiusza Tośka
Przedsiębiorstwo Usługowe ARGA
ul. Cieszkowskiego 67, 60-462 Poznań**

występującego w imieniu

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań**

z dnia 11 marca 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE na terenie działki nr geod. 356/3 położonej w Gruszczyńcu, ul. Na Stoku

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

1. **Inwestycja:** budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 PE.
2. **Lokalizacja:** działka nr geod. 356/3 położona w Gruszczyńcu, ul. Na stoku.
3. **Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) lokalizacja inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację gazociągu należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) gazociąg średniego ciśnienia dn 63 PE, o długości około 8,0 m,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci gazowej określonymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 26 marca 2015 r., znak ODK-4100-115391/15,

- f) nad wykopem w pasie drogowym należy ułożyć warstwę tłucznia kamiennego o grubości 20 cm wykonana jak nawierzchnia, teren pasa drogowego wokół prowadzonych robót należy wyrównać, wyprofilować i zagęścić,
- g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- d) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 11 marca 2016 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE na terenie działki nr geod. 356/3 położonej w Gruszczyne, ul. Na Stoku.

W dniu 16 marca 2016 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.31.2016-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.31.2016-2. Również w dniu 16 marca 2016 r., pismem znak RAU.6733.31.2016-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 21 marca 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 13 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działka stanowiąca teren inwestycji nie została ujęta w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymaga jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.
Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.
W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.
Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-116, pok. 310