

Nr sprawy:

RAU.6733.4.2016-13

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 17/2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

**KS ELEKTRO
Andrzej Kuroczycki Saniutycz
ul. Zielona 6a, 62-200 Gniezno**

występującego w imieniu

**PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/678, 00-681 Warszawa**

z dnia 19 stycznia 2016r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii zasilających PKP – 1 i PKP – 2 do PT Kobylnica – etap I na terenie działek nr geod. 269/2, 331/1, 331/2, 353/1 położonych w Kobylnicy i na terenie działek nr geod. 67/2, 6/4, 81/60 położonych w Gruszczyne

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** przebudowa linii zasilających PKP – 1 i PKP – 2 do PT Kobylnica – etap I.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 269/2, 331/1, 331/2, 353/1 położone w Kobylnicy i działki nr geod. 67/2, 6/4, 81/60 położone w Gruszczyne.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) sieć kablowa SN 15 kV, kabel typu 3xYHAKXs 1x240/50 mm² o długości 535 m, słup Kb2g – 13,5/50 – szt. 1,
 - d) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (j.t. Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 460 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,

- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi przebudowy linii zasilających PKP-1 i PKP-2 do PT Kobylnica etap I, znak ERD13-2110/8/1/2015,
- f) z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w obrębie planowanej inwestycji (rurociąg, rów i drenowanie), Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,
- g) odtworzenie nawierzchni na terenie działek nr geod. 67/2 obr. Gruszczyń oraz 331/1, 331/2 obr. Kobylnica należy wykonać z 30 cm podbudowy z tłuczni kamiennego,
- h) teren pasa drogowego ul. Szkolnej i Mechowskiej w obrębie prowadzonych robót należy wyrównać, wyprofilować i zagęścić,
- i) przebieg inwestycji przez działki nr geod. 71/1, 6/4 obr. Gruszczyń należy uzgodnić z Referatem Geodezji i Nieruchomości,
- j) przebieg planowanej inwestycji przez działki nr geod. 81/60, 70/1, 70/2 obr. Gruszczyń oraz 222/1, 353/1, 221/25, 269/2 obr. Kobylnica należy uzgodnić z ich właścicielami,
- k) przebieg planowanej inwestycji należy wykonać przy założeniu spełnienia warunków zawartych w postanowieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu znak ZDP.WI.4610.19/16.MM z dnia 24.02.2016 r.,
- l) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 19 stycznia 2016 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii zasilających PKP – 1 i PKP – 2 do PT Kobylnica – etap I na terenie działek nr geod. 269/2, 331/1, 331/2, 353/1 położonych w Kobylnicy i na terenie działek nr geod. 67/2, 6/4, 81/60 położonych w Gruszczyń.

W dniu 21 stycznia 2016 r., pismem znak RAU.6733.4.2016-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o warunki techniczne od gestora sieci, na podstawie których realizowana będzie planowana inwestycja, udokumentowania wniesienia opłaty skarbowej za decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 107 złotych oraz za pełnomocnictwo do występowania w imieniu podmiotu gospodarczego w wysokości 17 złotych, a także o określenie na dostarczonej mapie zasadniczej granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać –

zgodnie z 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego. Wniosek został uzupełniony w dniu 29 stycznia 2016 r.

W dniu 03 lutego 2016 r. sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.4.2016-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.4.2016-3. W dniu 03 lutego 2016 r., pismem znak RAU.6733.4.2016-4 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 15 lutego 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 09 marca 2016 r. sporządzono projekt decyzji, który przesłano dodatkowo do uzgodnień do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu oraz PKP S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu.

W dniu 09 marca 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 24 marca 2016 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo strony postępowania właściciela nieruchomości nr geod. 81/60 w Gruszczyne, w którym prosi on o wyłączenie z postępowania jego nieruchomości. Zgodnie z art. 63 ust. 2 u.p.z.p. decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez których teren przebiega inwestycja na wejście w teren. Bez uzyskania stosownej zgody organ wydający decyzję pozwolenia na budowę tj. Starosta Poznański, takiej decyzji nie wyda.

Organ po przeanalizowaniu sprawy, mając na uwadze otrzymane pismo wskazuje, że procedura prowadzona była z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, oraz że nie zachodzi tu niebezpieczeństwo godzenia w interes prawny osoby trzeciej, jaką w niniejszej sprawie jest osoba właściciela nieruchomości nr geod. 81/60 w Gruszczyne.

Ponadto od ustaleń końcowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z pouczeniem przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-116, pok. 310