

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**RAU.6733.13.2016-10**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 20/2016  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016 poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

**Pawła Urbańskiego  
Janikowo, ul. Gnieźnieńska 67/69  
62-006 Kobylnica**

*występującego w imieniu*

**AQUANET S.A.  
61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126**

z dnia 05 lutego 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w ul. Pl. Niezłomnych w ramach „Budowy sieci i przyłączy wodociągowych związanych z likwidacją odbiorców ryczałtowych ETAP II – zadanie 3-05-14-073-0 w Programie Działań Inwestycyjnych AQUANET S.A. na lata 2014-2023” na terenie działek nr geod. 847/4 i 879/2 położonych w Swarzędzu

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci i przyłączy wodociągowych związanych z likwidacją odbiorców ryczałtowych ETAP II – zadanie 3-05-14-073-0 w Programie Działań Inwestycyjnych AQUANET S.A. na lata 2014-2023.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 847/4 i 879/2 położone w Swarzędzu, Pl. Niezłomnych.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie terenu inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) lokalizacja inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 460 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - d) realizacja inwestycji zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi zawartymi w opinii z dnia 16 lutego 2016 r., znak RID.7012.2.31.2016-1:

- przejście poprzeczne przez dz. 847/4 i 879/2 należy wykonać bez naruszania nawierzchni jezdni (metodą przecisku),
- zgodnie z art.39 ust.5 ustawy o drogach publicznych jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagają przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do: uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia,

e) sieć wodociągowa o średnicy min. 150 mm i długości około 60,0 m,

f) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi na budowę sieci i przyłączy wodociągowych związanych z likwidacją odbiorców ryczałtowych ETAP II – zadanie 3-05-14-073-0 w Programie Działań Inwestycyjnych AQUANET S.A. na lata 2014-2023 określonymi przez Aquanet S.A. z dnia 22.04.2015 r., znak: DW/IBM/582/20516/2015, IBM/80-2/456/2015,

g) projekt należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Lokalizację inwestycji w strefie urbanistycznej historycznego układu miasta Swarzędz, objętego ścisłą ochroną konserwatorską i wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2255/A decyzją z dnia 24.11.1992 r. w związku z powyższym należy uwzględnić zapisy zawarte w piśmie Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu znak KZ. 4123.6.00002.2016.IV z dnia 18 lutego 2016 r. tj.:
  - a) nakaz prowadzenia badań archeologicznych na terenie działki, w granicach inwestycji,
  - b) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji – pozwolenia na budowę,
  - c) z uwagi na lokalizację w strefie w strefie urbanistycznej historycznego układu miasta Swarzędz, objętego ścisłą ochroną konserwatorską i wpisanego do rejestru zabytków konieczność uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na wszelkie prace budowlane, remontowe i konserwatorskie.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zmianami) należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zmianami ), po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **U Z A S A D N I E N I E**

#### **Stan faktyczny:**

W dniu 5 lutego 2016 roku został złożony wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w ul. Pl. Niezlomnych w ramach „Budowy sieci i przyłączy wodociągowych związanych z likwidacją odbiorców ryczałtowych ETAP II – zadanie 3-05-14-073-0 w Programie Działań Inwestycyjnych AQUANET S.A. na lata 2014-2023” na terenie działek nr geod. 847/4 i 879/2 położonych w Swarzędzu.

W dniu 9 lutego 2016 r. pismem znak RAU.6733.13.2016-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.13.2016-2. W dniu 9 lutego 2016 r., pismem znak RAU.6733.13.2016-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie przebiegu planowanej inwestycji.

W dniu 01 marca 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 23 marca 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

#### **Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej

#### **Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej )
3. a/a