

Nr sprawy: **RAU.6733.54.2016-10**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 56/2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**PPUH MARKER
Magdalena Stułów
ul. Winklera 24, 60-246 Poznań**

występującej w imieniu

**Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 23 maja 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie układu komunikacyjnego przed budynkiem biurowym przy ul. Poznańskiej wraz chodnikiem wzdłuż ul. Sienkiewicza i miejscami parkingowymi na terenie działek nr geod. 2164/9, 2164/15 i części działek 2164/6, 2166/6, 2164/17, 2164/12, 2164/41 położonych w Swarzędzu

**u s t a l a m
następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.**

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:
Przebudowa układu komunikacyjnego przed budynkiem biurowym przy ul. Poznańskiej wraz chodnikiem wzdłuż ul. Sienkiewicza i miejscami parkingowymi
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) przebudowa układu komunikacyjnego przed budynkiem biurowym przy ul. Poznańskiej,
 - b) przebudowa chodnika,
 - c) budowa oświetlenia ulicznego.
 - 2.4. Parametry inwestycji:
 - a) długość chodnika 120,0 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej.
 - 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
 - 2.6. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.
 - 2.7. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- c) przebieg inwestycji przez działki nr geod. 2164/12, 2164/6, 2164/41 w Swarzędzu należy uzgodnić z Referatem Geodezji i Nieruchomości oraz właścicielami działek nr geod. 2164/27, 2164/8, 2164/29, 2164/17, 2164/9,
- d) warunki realizacji inwestycji w pasie drogowym drogi krajowej nr 92 – działka nr geod. 2163/3 należy uzgodnić z tut. Oddziałem odrębnym trybem (postanowienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad znak O.PO.Z-3.4351.373.2016.jp z dnia 29.06.2016 r.)
- e) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1235 z późniejszymi zmianami).

II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1. Odprowadzenie wód opadowych:
 - 1.1. Do sieci kanalizacji deszczowej.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- 1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
- 2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 2.1. w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- 3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny.

Dnia 23 maja 2016 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie układu komunikacyjnego przed budynkiem biurowym przy ul. Poznańskiej wraz chodnikiem wzdłuż ul. Sienkiewicza i miejscami parkingowymi na terenie działek nr geod. 2164/9, 2164/15 i części działek 2164/6, 2166/6, 2164/17, 2164/12, 2164/41 położonych w Swarzędzu. Wniosek uzupełniono dnia 31 maja 2016 r.

W dniu 03 czerwca 2016 r. pismem znak RAU.6733.54.2016-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.54.2016-2. Również w dniu 03 czerwca 2016 r., pismem znak RAU.6733.54.2016-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 14 czerwca 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 06 lipca 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także

w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a