

**DECYZJA Nr 55/2016**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Marcina Brzostowskiego**  
**ul. Morska 9, Lusówko, 62-080 Tarnowo Podgórne**

**występującego w imieniu**

**Gminy Swarzędz**  
**ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 18 maja 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego wraz z przebudową istniejących sieci gazowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej w związku z inwestycją polegającą na przebudowie pasa drogowego ulic Swarzędzkiej i Asfaltowej w Janikowie na odcinku od ul. Cichej do Podgórnej na terenie działek nr geod. 21, 107/4, 115/6, 128/1, 176/3 położonych w Janikowie

**u s t a l a m**  
**następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.**

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:  
Budowa sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego wraz z przebudową istniejących sieci gazowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej w związku z inwestycją polegającą na przebudowie pasa drogowego ulic Swarzędzkiej i Asfaltowej w Janikowie na odcinku od ul. Cichej do Podgórnej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji:
    - a) przebudowa pasa drogowego ul. Swarzędzkiej,
    - b) przebudowa pasa drogowego ul. Asfaltowej,
    - c) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
    - d) budowa oświetlenia drogowego,
    - e) przebudowa istniejącej sieci gazowej,
    - f) przebudowa istniejącej sieci wodociągowej,
    - g) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
  - 2.4. Parametry inwestycji:
    - a) oświetlenie drogowe z linii kablowej doziemnej o długości ok. 480,0 m,
    - b) kanalizacja deszczowa Dn 150-300 mm o długości ok. 400,0 m,
    - c) wodociąg Dn150 mm o długości ok. 300,0 m,
    - d) gazociąg Dn180mm o długości ok. 130,0 m,
    - e) linie telekomunikacyjne – kable ziemne o długości ok. 220,0 m, studnie kablowe 8 szt, linie naziemne o długości ok. 280,0 m, słupy linii naziemnej ok. 4 szt.
    - f) droga o szerokości pasa ruchu 3,0 – 4,3 m, szerokości chodnika 1,25 – 2,0 m.

- 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
- 2.6. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.
- 2.7. Inne:
  - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
  - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1235 z późniejszymi zmianami).

## **II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Odprowadzenie wód opadowych:
  - 1.1. Do sieci kanalizacji deszczowej.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 2.1. w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
  - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
  - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny.**

Dnia 18 maja 2016 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego wraz z przebudową istniejących sieci gazowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej w związku z inwestycją polegającą na przebudowie pasa drogowego ulic Swarzędzkiej i Asfaltowej w Janikowie na odcinku od ul. Cichej do Podgórznej na terenie działek nr geod. 21, 107/4, 115/6, 128/1, 176/3 położonych w Janikowie. W dniu 23 maja 2016 r., pismem znak RAU.6733.53.2016-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o warunki techniczne od gestora sieci, na podstawie których realizowana będzie planowana inwestycja, udokumentowanie wniesienia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 złotych. Wniosek uzupełniono dnia 02 czerwca 2016 r.

W dniu 08 czerwca 2016 r. pismem znak RAU.6733.53.2016-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.53.2016-3. Również w dniu 08 czerwca 2016 r., pismem znak RAU.6733.53.2016-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 14 czerwca 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 23 czerwca 2016 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo wnioskodawcy z prośbą o podanie wszystkich parametrów dotyczących długości i ilości z dopiskiem „około”. Po analizie akt sprawy zaopiniowano wniosek pozytywnie. Pozostałe ustalenia bez zmian.

W dniu 05.07.2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

**Stan prawny.**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

**Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

**Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej

**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

