

DECYZJA Nr 60/2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

KS ELEKTRO
Andrzej Kuroczycki Saniutycz
ul. Zielona 6a, 62-200 Gniezno

występującego w imieniu

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa
Dystrybucja Energii Elektrycznej, oddział w Warszawie
Zachodni Rejon Dystrybucji
ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań

z dnia 17 czerwca 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii zasilających PKP – 1 i PKP – 2 do PT Kobylnica – etap I na terenie działek nr geod. 269/2, 331/1, 331/2, 353/1 położonych w Kobylnicy i na terenie działek nr geod. 67/2, 6/4 położonych w Gruszczyźnie

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** przebudowa linii zasilających PKP – 1 i PKP – 2 do PT Kobylnica – etap I.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 269/2, 331/1, 331/2, 353/1 położone w Kobylnicy i działki nr geod. 67/2, 6/4 położone w Gruszczyźnie.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) sieć kablowa SN 15 kV, kabel typu 3xYHAKXs 1x240/50 mm² o długości około 553 m, słup Kb2g-13,5/50 – 1 sztuka,
 - d) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi przebudowy linii zasilających PKP-1 i PKP-2 do PT Kobylnica etap I, znak ERD13-2110/8/1/2015,

- f) z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na trasie przebiegu inwestycji (rurociąg na działce 269/2 w Kobylnicy oraz rów na działce 331/1 w Kobylnicy), Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycje w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,
- g) przebieg planowanej inwestycji przez działki nr geod. 269/2, 222/1, 221/25, 353/1 w Kobylnicy oraz przez działkę nr geod. 67/2 w Gruszczynie należy uzgodnić i ich zarządcami. Przebieg przez działkę nr geod. 6/4 w Gruszczynie należy uzgodnić z Referatem Geodezji i Nieruchomości tut. Urzędu,
- h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
- b) Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - c) wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- c) Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny.

Dnia 17 czerwca 2016 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii zasilających PKP – 1 i PKP – 2 do PT Kobylnica – etap I na terenie działek nr geod. 269/2, 331/1, 331/2, 353/1 położonych w Kobylnicy i na terenie działek nr geod. 67/2, 6/4 położonych w Gruszczynie.

W dniu 22 czerwca 2016 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.58.2016-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.58.2016-2. W dniu 22 czerwca 2016 r., pismem znak RAU.6733.58.2016-3 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 28 czerwca 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 27 lipca 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-116, pok. 310