

Nr sprawy:

RAU.6733.59.2015-19

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 7/2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz 23), po rozpatrzeniu wniosku

**Pan Filipa Śledzińskiego
ul. Ajschylosa 23, 60-461 Poznań**

występującego w imieniu

**Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 26 października 2015 r., zmienionego dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi dojazdowej po północnej stronie drogi krajowej nr 92 na terenie działek nr geod. 317/6, 322, 323/1, 323/3, 323/4, 324/1,324/2, 325/1, 325/2, 326/1, 326/2, 327, 328/1, 328/2, 332/1, 332/3, 332/5, 332/6, 333/1, 333/3, 333/4, 334/1, 334/3, 334/5, 334/6, 334/7, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 342/1, 342/2, 344/1, 344/2 położonych w Jasiniu

u s t a l a m
następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:
Przebudowa drogi dojazdowej po północnej stronie drogi krajowej nr 92.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji – budowa drogi:
 - a) budowa i przebudowa nawierzchni drogi dojazdowej po północnej stronie drogi krajowej nr 92 w Jasiniu,
 - b) likwidacja istniejącego skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z drogą gminną położona na działce nr geod. 342/2,
 - 2.4. Parametry drogi:
 - a) długość drogi około 1,0 km,
 - b) przekroje: pieszojezdnia lub rozdzielona jezdnia i chodniki.
 - 2.5. Zakres inwestycji – inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
 - b) regulacja, oczyszczenie i odtworzenie rowu odwadniającego, przepustu i przykanalików,
 - c) budowa elementów kanalizacji deszczowej,
 - d) budowa kanału technologicznego.

- 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
- 2.7. Warunki realizacji w/w inwestycji – I etap przebudowy – na warunkach określonych w piśmie tut. Oddziału nr O.PO.Z-3.4340.7.2015.2.jp z dnia 14.04.2016 r.
- 2.8. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (dz. u. z dnia 14 maja 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.
- 2.9. Z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowy melioracji wodnych szczegółowych), Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.
- 2.10. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 września 2015 r., znak ROS.6220.1.9.2015-9, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Odprowadzenie wód opadowych:
 - 1.1. Do istniejącego rowu odwadniającego.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
2. Zgodnie z art.63 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 2.1. w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich , nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE**Stan faktyczny:**

Dnia 26 października 2015 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi dojazdowej po północnej stronie drogi krajowej nr 92 na terenie działek nr geod. 317/6, 322, 323/1, 323/3, 323/4, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 326/1, 326/2, 327, 328/1, 328/2, 332/1, 332/3, 332/5, 332/6, 333/1, 333/3, 333/4, 334/1, 334/3, 334/5, 334/6, 334/7, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 342/1, 342/2, 344/1, 344/2, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 349, 350/1, 350/2 położonych w Jasiniu i na terenie działek nr geod. 12/6, 12/7, 12/8, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 237/6, 13, 55/1, 59, 237/1, 237/4, 403, 12/1 i 12/3 położonych w Paczkowie. W dniu 29 października 2015 r. zmieniono wniosek. W dniu 02 listopada 2015 r. pismem znak RAU.6733.59.2015-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.59.2015-2. Również w dniu 02 listopada 2015 r., pismem znak RAU.6733.59.2015-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 10 listopada 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt został przesłany do uzgodnień.

W dniu 23 listopada 2015 r. zmieniono wniosek na przebudowę drogi dojazdowej po północnej stronie drogi krajowej nr 92 na terenie działek nr geod. 317/6, 322, 323/1, 323/3, 323/4, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 326/1, 326/2, 327, 328/1, 328/2, 332/1, 332/3, 332/5, 332/6, 333/1, 333/3, 333/4, 334/1, 334/3, 334/5, 334/6, 334/7, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 342/1, 342/2, 344/1, 344/2 położonych w Jasiniu ograniczając jego zakres tylko w obrębie Jasinia jako pierwszy etap inwestycji. W dniu 25 listopada 2015 r. pismem znak RAU.6733.59.2015-8 zawiadomiono strony postępowania po zmianie wniosku oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.59.2015-9. W dniu 25 listopada 2015 r. pismem znak RAU.6733.59.2015-10 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 03 grudnia 2015 r. sporządzono nowy projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji został przesłany i uzgodniony przez organy opiniujące zgodnie z rozdzielnikiem.

W dniu 30 grudnia 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 15 stycznia 2016 r. przygotowano projekt decyzji, który przesłano do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu. Przygotowany w dniu 03 grudnia 2015 r. projekt decyzji w przedmiotowej sprawie omyłkowo nie został przesłany do uzgodnień do GDDKiA w Poznaniu.

W dniu 15 stycznia 2016 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika strony postępowania (właściciela nieruchomości nr geod. 332/6, 3334 położonej w Jasiniu), w którym wyrażono sprzeciw w kwestii realizacji przedmiotowej inwestycji.

W dniu 03 lutego 2016 r. pismem znak RAU.6733.59.2015-18 organ udzielił odpowiedź pełnomocnikowi strony tj. Kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych, J. Małecki, M. Chmielowski, J. Grajzer S.C.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego właściciel nieruchomości nr geod. 332/6, 3334 położonej w Jasiniu wniósł uwagi odnośnie planowanej inwestycji, natomiast inne powiadomione strony postępowania takich uwag nie wnieśli. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-116