

DECYZJA Nr 50/2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Marcina Aleksandrowicza
Sweco Consulting sp. z o.o.
ul. Ziębicka 35, 60-164 Poznań

występującego w imieniu

Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”
ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina

z dnia 11 maja 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Magnackiej, ul. Senatorskiej, ul. Kasztelańskiej, ul. Nad Cybiną, ul. Kapela, ul. Kubusia Puchatka, ul. Książęcej, ul. Darniowej na terenie działek nr geod. 13/44, 87/43, 87/38, 87/40, 84, 13/36, 13/17, 36/47, 36/38, 36/37, 38/38, 39/1, 40/26, 39/2, 90/42, 90/43, 90/39, 95/2, 92/18, 103, 104/3, 104/4, 93/17, 105/3, 94/6, 94/4, 106/11, 106/9, 90/40, 90/41, 104/1, 36/40 położonych w Gortatowie

u s t a l a m
następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:
Budowa kanalizacji sanitarnej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) budowa kanału grawitacyjnego,
 - b) budowa kanału tłoczego,
 - c) budowa przepompowni ścieków.
 - 2.4. Parametry sieci:
 - a) kanał grawitacyjny DN 150-400 mm o długości około 2000 m,
 - b) kanał tłoczny DN 80-150 mm o długości około 300 m.
 - 2.5. Lokalizacja sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.

- 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz warunkami technicznymi na budowę kanalizacji sanitarnej na terenie gmin wchodzących w skład ZMPZ.
- 2.7. Nad wykopem w pasach drogowych ulic Kubusia Puchatka, Marszałkowskiej, Senatorskiej, Kasztelańskiej, Książęcej, Kapela, Królewskiej i Nad Cybiną należy ułożyć warstwę tłucznia kamiennego o grubości 30 cm wykonaną jak nawierzchnia istniejąca.
- 2.8. Teren pasów drogowych w obrębie prowadzonych robót należy wyrównać, wyprofilować i zageścić, przejście poprzeczne przez pas drogowy ul. Fabrycznej należy wykonać bez naruszenia konstrukcji nawierzchni jezdni – metodą przecisku, zapewniając ciągłość przejazdu i przejścia przez ul. Fabryczną, na ul. Darniowej skarpe nasypu o wysokości około 1,0 m należy odtworzyć oraz obsiać mieszankami traw.
- 2.9. Przebieg planowanej inwestycji należy uzgodnić z Referatem Geodezji i Nieruchomości (dz. nr geod. 87/38) oraz z właścicielami dz. nr geod. 93/17, 92/18, 87/40, 87/43,, 103 w Gortatowie.
- 2.10. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późniejszymi zmianami).
2. Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04 maja 2016 r., znak ROS.6220.1.26.2016-7.

II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Nie dotyczy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
2. Zgodnie z art.63 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 2.1. w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich , nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

Dnia 11 maja 2016 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Magnackiej, ul. Senatorskiej, ul. Kasztelańskiej, ul. Nad Cybiną, ul. Kapela, ul. Kubusia Puchatka, ul. Książęcej, ul. Darniowej na terenie działek nr geod. 13/44, 87/43, 87/38, 87/40, 84, 13/36, 13/17, 36/47, 36/38, 36/37, 38/38, 39/1, 40/26, 39/2, 90/42, 90/43, 90/39, 95/2, 92/18, 103, 104/3, 104/4, 93/17, 105/3, 94/6, 94/4, 106/11, 106/9, 90/40, 90/41, 104/1, 36/40 położonych w Gortatowie.

W dniu 13 maja 2016 r. pismem znak RAU.6733.47.2016-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.47.2016-2. Również w dniu 13 maja 2016 r., pismem znak RAU.6733.46.2016-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji.

W dniu 19 maja 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 30 maja 2016 r. zarządca drogi zaopiniował wniosek w zakresie planowanej inwestycji.

W dniu 14 czerwca 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a