

Nr sprawy:

**RAU.6733.50.2015-10**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 48/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Tomasza Tejszerskiego  
ul. Strzeszyńska 253a/3, 60-479 Poznań**

*występującego w imieniu*

**Enea Operator sp. z o.o.  
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 23 września 2015 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN 15kV (dwie linie kablowe SN 15 kV), małowabarytowej stacji transformatorowej SN/nn, sieci nn 0,4 kV (w skład której wchodzi linie kablowe, szafki kablowe, złącza kablowe, złącza kablowo - pomiarowe) na terenie działek nr geod. 60/13, 60/11, 68/4, 74/5, 74/4, 312, 314 położonych w Zalasewie, rejon ul. Planetarnej

### **u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV (dwie linie kablowe SN 15 kV), małowabarytowej stacji transformatorowej SN/nn, sieci nn 0,4 kV (w skład której wchodzi linie kablowe, szafki kablowe, złącza kablowe, złącza kablowo – pomiarowe).
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 60/13, 60/11, 68/4, 74/5, 74/4, 312, 314 położone w Zalasewie, rejon ul. Planetarnej
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (j.t. Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - d) elektroenergetyczna linia kablowa SN – 15 kV o długości około 330,0 m, i nn – 0,4 kV o długości około 1900,0 m (w zależności od ilości projektowanych obwodów),
  - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 07 kwietnia 2015 r., znak OD5/ZR1/953/2015,

- f) z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (drenowania w obrębie działek nr geod. 60/13, 60/11, 68/4, 74/5, 74/4), Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.
- g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 29 września 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN 15kV (dwie linie kablowe SN 15 kV), małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn, sieci nn 0,4 kV (w skład której wchodzi linie kablowe, szafki kablowe, złącza kablowe, złącza kablowo - pomiarowe) na terenie działek nr geod. 60/13, 60/11, 68/4, 74/5, 74/4, 312, 314 położonych w Zalasewie, rejon ul. Planetarnej. W dniu 29 września 2015 r. sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.50.2015-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.50.2015-2. W dniu 29 września 2015 r., pismem znak RAU.6733.50.2015-4 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji. Wniosek został zaopiniowany w dniu 02 października 2015 r.

W dniu 02 października 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 27 października 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 09 listopada 2015 r. do tut. Urzędu wpłynęła prośba inwestora o skorygowanie długości projektowanych linii kablowych SN-15kV i nn-0,4 kV. Po przeanalizowaniu akt sprawy architekt sporządzający projekt decyzji zaopiniował prośbę inwestora pozytywnie.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

**Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

**Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) część tekstowa
  - b) część graficzna

**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej )
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-116