

Nr sprawy:

RAU.6733.47.2015-10

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 47/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Pawła Urbańskiego
ul. Gnieźnińska 67/69, 62-006 Janikowo**

występującego w imieniu

**AQUANET S.A.
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań**

z dnia 21 sierpnia 2015 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicach Pszenna, Sołecka, Włodarska, Rutkowskiego, Kmieca, Gromadzka, Wójtowska, Leszka, Mieszka, Kazimierza, Ziemowita i Tulipanowa na terenie działek nr geod. 61, 66, 83, 87, 184, 43/4, 43/5, 43/7, 43/8, 43/10, 43/11, 43/12, 65/2, 85/1, 86/5, 88/2, 88/4, 88/5, 89/7, 89/12, 90/1, 90/2, 91/2, 91/4, 91/6, 91/7, 91/11, 92/3, 92/10, 93/9, 93/10, 95/12, 183/6, 183/7, 183/8, 195/11, 195/8, 195/9, 210/12, 210/9, 356/3, 356/6, 363/22, 62/13, 62/28, 63/22, 63/24, 63/29, 63/30, 64/21, 64/22, 64/32, 65/18, 65/26, 65/31, 65/32, 84/24, 84/25, 88/15, 89/33, 91/15, 91/17, 96/17, 97/1 położonych w Jasiniu oraz na terenie działek nr geod. 44, 18/8 położonych w Łowęcinie

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicach Pszenna, Sołecka, Włodarska, Rutkowskiego, Kmieca, Gromadzka, Wójtowska, Leszka, Mieszka, Kazimierza, Ziemowita i Tulipanowa.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 61, 66, 83, 87, 184, 43/4, 43/5, 43/7, 43/8, 43/10, 43/11, 43/12, 65/2, 85/1, 86/5, 88/2, 88/4, 88/5, 89/7, 89/12, 90/1, 90/2, 91/2, 91/4, 91/6, 91/7, 91/11, 92/3, 92/10, 93/9, 93/10, 95/12, 183/6, 183/7, 183/8, 195/11, 195/8, 195/9, 210/12, 210/9, 356/3, 356/6, 363/22, 62/13, 62/28, 63/22, 63/24, 63/29, 63/30, 64/21, 64/22, 64/32, 65/18, 65/26, 65/31, 65/32, 84/24, 84/25, 88/15, 89/33, 91/15, 91/17, 96/17, 97/1 położonych w Jasiniu oraz na terenie działek nr geod. 44, 18/8 położonych w Łowęcinie
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie terenu inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) lokalizacja inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,

- c) lokalizacja sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- d) sieć kanalizacyjna grawitacyjna o długości 5605 m,
- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi na budowę sieci określonymi przez Aquanet S.A. z dnia 14 sierpnia 2014 r., znak DW/IBM/518/37670/2014, IBM/80-2/1377/2014,
- f) w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460),
- g) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460),
- h) przed przystąpieniem do etapu wykonania należy wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót, a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z ww. ustawą o drogach publicznych zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460),
- i) Zarząd Dróg Powiatowych w poznaniu zastrzega możliwość zmiany trasy projektowanej inwestycji w obrębie wnioskowanych działek na etapie uzyskania decyzji na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych a dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460),
- j) z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (grunty częściowo zdrenowane, rowy melioracji wodnych szczegółowych – z których jeden częściowo ujęty w rurociąg), Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.
- k) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 sierpnia 2015 r., znak ROS.6220.1.8.2015-7.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 24 sierpnia 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Pszenna, Sołecka, Włodarska, Rutkowskiego, Kmieca, Gromadzka, Wójtowska, Leszka, Mieszka, Kazimierza, Ziemowita i Tulipanowa na terenie działek nr geod. 61, 66, 83, 87, 184, 43/4, 43/5, 43/7, 43/8, 43/10, 43/11, 43/12, 65/2, 85/1, 86/5, 88/2, 88/4, 88/5, 89/7, 89/12, 90/1, 90/2, 91/2, 91/4, 91/6, 91/7, 91/11, 92/3, 92/10, 93/9, 93/10, 95/12, 183/6, 183/7, 183/8, 195/11, 195/8, 195/9, 210/12, 210/9, 356/3, 356/6, 363/22, 62/13, 62/28, 63/22, 63/24, 63/29, 63/30, 64/21, 64/22, 64/32, 65/18, 65/26, 65/31, 65/32, 84/24, 84/25, 88/15, 89/33, 91/15, 91/17, 96/17, 97/1 położonych w Jasiniu oraz na terenie działek nr geod. 44, 18/8 położonych w Łowęcinie. W dniu 27 sierpnia 2015 r. pismem znak RAU.6733.47.2015-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o egzemplarz mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), 2 egzemplarze mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) przedstawiające skorygowany przebieg planowanej inwestycji, oraz skorygowania złożonego wniosku w zakresie działek objętych wnioskiem – działki nr geod. 363/10, 363/4 w Jasiniu są objęte ustaleniami miejscowego planu i nie mogą być przedmiotem tego postępowania. Wniosek został uzupełniony dnia 01 września 2015 r., i w dniu 11 września 2015 r., pismem znak RAU.6733.47.2015-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.47.2015-3. W dniu 11 września 2015 r., pismem znak RAU.6733.47.2015-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji.

W dniu 18 września 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 14 października 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 21 października 2015 r. Starosta Poznański postanowieniem znak WD.673.4.136.2015.ST z dnia 14.10.2015 r. sprostował omyłkę pisarską w postanowieniu znak WD.673.4.135.2015.ST z dnia 08.10.2015 r.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-116