

Nr sprawy:

RAU.6733.35.2015-8

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 32/2015
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Macieja Putowskiego
ul. Wysoka 13, 62-050 Mosina**

występującego w imieniu

**Pana Jana Koniecznego
ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne**

z dnia 07 lipca 2015 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działek nr geod. 306/1 i 307/4 położonych w Jasiniu, ul. Rabowicka

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa odcinka sieci wodociągowej.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 306/1 i 307/4 położone w Jasiniu, ul. Rabowicka.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację wodociągu należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 460),
 - e) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460),

- f) przed przystąpieniem do etapu wykonania należy wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót, a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460),
- g) Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu zastrzega możliwość zmiany trasy projektowanej inwestycji w obrębie wnioskowanych działek na etapie uzyskania decyzji na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460),
- h) wodociąg z rur PE o średnicy 225 mm i o długości około 160,0 m,
- i) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez Aquanet S.A. z dnia 30 kwietnia 2015 r., znak DW/IBM/518/21792/2015, IBM/80-2/631/2015.
- j) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia
- c) 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- d) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

Dnia 07 lipca 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działek nr geod. 306/1 i 307/4 położonych w Jasiniu, ul. Rabowicka.

W dniu 09 lipca 2015 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.35.2015-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.35.2015-2.

W dniu 23 lipca 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 14 sierpnia 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, jednak nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a