

Nr sprawy:

RAU.6733.27.2015-11

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 29/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Szymona Siwińskiego
KLM SYSTEM
Firma Usługowo-Handlowa
ul. Piasta 6/12, 62-025 Kostrzyn Wlkp.**

występującego w imieniu

**Firmy P4 sp. z o.o.
ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa**

z dnia 21 maja 2015 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0193 na terenie części działki nr geod. 72/1 położonej w Paczkowie ul. Sokolnicka

**u s t a l a m
następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.**

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:
Budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0193.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Lokalizacja projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) wieża stalowa kratownicowa stanowiąca platformę do zawieszenia anten sektorowych i radiolinii,
 - b) szafy stalowe, prefabrykowane, z urządzeniami elektro-przesyłowymi i zasilającymi stację.
 - 2.4. Parametry techniczne:
 - a) wieża o wysokości 62,0 m, zaprojektowana jako stalowa konstrukcja kratownicowa o podstawie trójkąta równobocznego
 - b) szafy techniczne typu outdoor o maksymalnych wymiarach 1,9 x 0,9 x 0,9 m, ustawione na konstrukcji podstawy wieży i w jej obrysie,
 - c) estakada (drabina) kablowa pomiędzy szafą i wieżą,
 - d) systemowe ogrodzenie wieży mocowane do jej konstrukcji.
 - 2.5. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami).

II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zasilanie w energię elektryczną.
 - 1.1. Zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez Enea Operator sp. z o.o, z dnia 19 stycznia 2015 r., znak OD5/ZR6/2640/2014.
2. Odprowadzenie wód opadowych.
 - 2.1. Wody opadowe należy zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
2. Zgodnie z art.63 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 2.1. w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich , nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Zgodnie z opinią Referatu Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska z dnia 14 kwietnia 2015 r., znak ROS.6220.2.4.2015-1 przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,.
4. Zgodnie z opinią Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 marca 2015 r. akceptuje ono lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej z wieżą antenową.
5. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 21 maja 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0193 na terenie części działki nr geod. 72/1 położonej w Swarzędzu, ul. Sokolnicka. W dniu 27 maja 2015 r. pismem znak RAU.6733.27.2015-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.27.2014-2.

W dniu 08 czerwca 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 02 lipca 2015 r. Prezes Lotnictwa Cywilnego postanowieniem znak ULC-L-TL-2/5310-0310/01/15 umorzył postępowanie w przedmiotowej sprawie z uwagi na fakt, że inwestycja znajduje się poza powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wyznaczonymi dla istniejących i projektowanych lotnisk cywilnych, co powoduje brak obowiązku uzgadniania projektu decyzji.

W dniu 03 lipca 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 03 lipca 2015 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie znak WD.673.4.82.2015.ST, WD.KW-1057/15 z dnia 29 czerwca 2015 r., w którym Starosta Poznański postanowił nie uzgodnić projektu decyzji.

W dniu 09 lipca 2015 r. przygotowano nowy projekt decyzji, w którym na załączniku graficznym ograniczono zakres planowanej inwestycji tak, aby lokalizacja inwestycji nie naruszała gruntów klasy III.

W dniu 09 lipca 2015 zawiadomiono strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działka stanowiąca teren inwestycji nie została ujęta w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymaga jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-316, pok. 316

