

Nr sprawy:

**RAU.6733.19.2015-10**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 28/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Marka Piwarskiego  
ul. Blacharska 2, 61-006 Poznań**

*występującego w imieniu*

**Enea Operator sp. z o.o.  
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnej linii kablowej SN – 15 kV i ustawieniu złącza kablowego SN – 15 kV na terenie działek nr geod. 210/3, 210/1, 220/1, 238/1, 239/1, 242/30, 242/31, 242/7, 242/28 położonych w Janikowie, na terenie działek nr geod. 241/11, 241/9, 240/6, 232/13, 244/4, 244/1, 318/12, 202/2, 202/1, 201/11, 234/1, 234/24, 234/6, 201/23, 200/95, 200/96, 200/132, 200/131, 200/25, 290, 99, 199, 198 położonych w Bogucinie i na terenie działki nr geod. 9182 arkusz 57, obręb Główna, działki nr geod. 1/2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 20, arkusz 18, obręb Głównieniec

### **u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa linii kablowej SN – 15 kV i ustawienie złącza kablowego SN – 15 kV
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 210/3, 210/1, 220/1, 238/1, 239/1, 242/30, 242/31, 242/7, 242/28 położone w Janikowie, działki nr geod. 241/11, 241/9, 240/6, 232/13, 244/4, 244/1, 318/12, 202/2, 202/1, 201/11, 234/1, 234/24, 234/6, 201/23, 200/95, 200/96, 200/132, 200/131, 200/25, 290, 99, 199, 198 położone w Bogucinie i działki nr geod. 9182 arkusz 57, obręb Główna, działki nr geod. 1/2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 20, arkusz 18, obręb Głównieniec.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - d) elektroenergetyczna linia kablowa SN – 15 kV o długości około 3837 m wraz ze złączem kablowym,

- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 25 września 2013 r., znak OD5/RR6787/2013, i aneksem do warunków przyłączenia z dnia 07 lutego 2014 r., znak OD5/RR6787/201.
- f) w przypadku pasów dróg o nawierzchni ulepszonej należy ją odtworzyć o konstrukcji identycznej jak konstrukcja pierwotna; w przypadku przeprowadzenia sieci przez drogi gruntowe należy nad wykopem ułożyć warstwę tłuczni kamiennego o grubości 30 cm wykonaną jak nawierzchnia istniejąca; przeprowadzenie sieci przez pas drogowy byłej drogi krajowej nr 5 należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni,
- g) w przypadku ewentualnej kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem na terenie działki nr geod. 9182 arkusz 57, obręb Główna, działki nr geod. 1/2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 20, arkusz 18, obręb Głównieniec, na jego wycinkę należy uzyskać zgodę w wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania; dla pozostałych działek w Referacie Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.
- h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **U Z A S A D N I E N I E**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 07 maja 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnej linii kablowej SN – 15 kV i ustawieniu złącza kablowego SN – 15 kV na terenie działek nr geod. 210/3, 210/1, 220/1, 238/1, 239/1, 242/30, 242/31, 242/7, 242/28 położonych w Janikowie, na terenie działek nr geod. 241/11, 241/9, 240/6, 232/13, 244/4, 244/1, 318/12, 202/2, 202/1, 201/11, 234/1, 234/24, 234/6, 201/23, 200/95, 200/96, 200/132, 200/131, 200/25, 290, 99, 199, 198 położonych w Bogucinie i na terenie działki nr geod. 9182 arkusz 57, obręb Główna, działki nr geod. 1/2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 20, arkusz 18, obręb Głównieniec.

W dniu 14 maja 2015 r. pismem znak RAU.6733.19.2015-1 wezwano Wnioskodawcę do skorygowania wniosku oraz załącznika graficznego w zakresie działek objętych wnioskiem – działka nr geod. 234/6 i część działki nr geod. 234/24 są objęte ustaleniami miejscowego planu i nie mogą być przedmiotem tego postępowania, oraz dostarczenia dwóch egzemplarzy mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) przedstawiające skorygowany przebieg planowanej inwestycji, a także uzupełnienia wniosku o dane adresowe właścicieli nieruchomości położonych w Poznaniu tj. działek nr geod. 9182, 1/2, 2, 20. Wniosek został uzupełniony w dniu 22 maja 2015 r.

W dniu 27 maja 2015 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.19.2015-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.19.2015-3. Również w dniu 27 maja 2015 r., pismem znak RAU.6733.19.2015-4 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji, a pismem znak RAU.6733.19.2015-5 wystąpiono do Urzędu Miasta Poznania z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie. W dniu 10 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. które zaopiniowały inwestycję. W dniu 08 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo z Urzędu Miasta Poznania zawierające uwagi do sprawy. W dniu 16 czerwca 2015 r., pismem znak RAU.6733.19.2015-6 ponownie zwrócono się do Urzędu Miasta Poznania o zajęcie stanowiska w sprawie. W dniu 08 czerwca 2015 r. zarządca drogi pozytywnie zaopiniował inwestycję. W dniu 25 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo z Urzędu Miasta Poznania – zwrot obwieszczenia. W dniu 25 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo PKP S.A. zawierające uwagi w sprawie.

W dniu 26 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo z Urzędu miasta Poznania zawierające uwagi do sprawy. W dniu 30 czerwca 2015 r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku o załącznik graficzny w skali 1 : 2000.

W dniu 09 lipca 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zawiadomiono strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W dniu 23 lipca 2015 r. do tut. Urzędu wpłynęło od Prezydenta Miasta Poznania pozytywne uzgodnienie projektu decyzji – postanowienie znak UA-IV-U14.6724.784.2015 z dnia 20 lipca 2015 r.

W dniu 28 lipca 2015 r. Urząd Miasta Poznania pismem znak ZOU-X.1610.1.681.2015 odesłał wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Poznania obwieszczenie.

### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

### **Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) część tekstowa
  - b) część graficzna

### **Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej )
3. a/a