

Nr sprawy:

RAU.6733.93.2014-11

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 5/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Centrum Logistyczno-Inwestycyjnego Poznań II sp. z o.o.
ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin**

z dnia 05 grudnia 2014 r., uzupełnionego dnia 17 grudnia 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci trakcyjnej nad istniejącymi torami bocznymi na terenie działek nr geod. 269/1, 271/1, 272/1, 273/32, 300/1, 301/1, 302/1 położonych w Jasinie, rejon ul. Rabowickiej

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci trakcyjnej nad istniejącymi torami bocznymi.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 269/1, 271/1, 272/1, 273/32, 300/1, 301/1, 302/1 położone w Jasinie, rejon ul. Rabowickiej.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) sieć trakcyjna nad torem dojazdowym 101 oraz grupą torów zdawczo-odbiorczych 101, 102, 103, 105 a także nad torami wyciągowymi i dojazdowymi 206, 400, 601,
 - d) elementy sieci trakcyjnej stanowić będą konstrukcje wsporcze (słupy, ramownice) i osprzęt stanowiący podwieszenie przewodów jezdnych,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz opinią PKP Energetyka z dnia 17 listopada 2014 r., znak ERD13a-5716/197-02/2014 i opinią PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 26 listopada 2014 r., znak Iziw2-505-171.1/14,
 - f) z uwagi na występowanie rowu melioracji wodnych szczegółowych na trasie przebiegu inwestycji, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia – a jeżeli jest ono objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,
 - g) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

Dnia 05 grudnia 2014 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci trakcyjnej nad istniejącymi torami bocznymi na terenie działek nr geod. 269/1, 271/1, 272/1, 273/32, 300/1, 301/1, 302/1 położonych w Jasiniu, rejon ul. Rabowickiej.

W dniu 10 grudnia 2014 r., pismem znak RAU.6733.93.2014-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o opinię, która wskazuje na możliwość zasilania sieci trakcyjnej z podstacji energetycznej i podanie informacji, czy wspomniana podstacja energetyczna stanowi własność inwestora, czy też zarządcą jest jednostka zewnętrzna, skorygowana wniosku w zakresie działek objętych wnioskiem, przez które przebiega planowana inwestycja, gdyż działki nr geod. 303/18, 303/27 są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie mogą być przedmiotem tego postępowania, oraz dostarczenia egzemplarza mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust.2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) z wyrysowanym właściwym przebiegiem planowanej inwestycji. Wniosek został uzupełniony dnia 17 grudnia 2014 r. w dniu 17 grudnia 2014 r. sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.93.2014-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.93.2014-3.

W dniu 19 grudnia 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 13 stycznia 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-316, pok. 316