

Nr sprawy:

**RAU.6733.44.2015-11**

Za dowodem doręczenia.

Przy odpowiedzi proszę powołać się na nasz numer sprawy.

**DECYZJA Nr 40/2015  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 września 2015 r.

**Pana Łukasza Szuby  
SMP Projektanci sp. j.  
ul. Promienista 87 a/1, 60-141 Poznań**

*występującego w imieniu*

**Gminy Swarzędz  
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowej kładki dla pieszych nad drogą krajową Nr 92 w Swarzędzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr geod. 743, 745, 787/14, 787/11, 1194 położonych w Swarzędzu, rejon ul. Poznańskiej i ul. Kórnickiej

**ustalam  
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem**

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone po przeprowadzeniu warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

1. Rodzaj inwestycji:  
Budowa nowej kładki dla pieszych nad drogą krajową Nr 92 w Swarzędzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Lokalizacja projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji – budowa kładki:
    - a) rozbiórka istniejącej kładki
    - b) budowa nowej konstrukcji wraz z przystosowaniem jej do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (windy).
  - 2.4. Zakres inwestycji - inne:
    - a) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- 2.5. Parametry kładki:
  - a) długość (ze schodami) do 50,0 m,
  - b) szerokość do 10,0 m.
- 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami Rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (dz. u. z dnia 3 sierpnia 2000 r.), i uzgodnieniami wydanymi przez odpowiedniego zarządcę drogi publicznej.
- 2.7. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami Rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (dz. u. z dnia 3 sierpnia 2000 r.) oraz przepisami szczególnymi.
- 2.8. Warunki realizacji inwestycji należy uzgodnić z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu zgodnie z postanowieniem znak O.PO.Z-3.4351.417.2015. jp z dnia 06.10.2015 r. odrębnym trybem.
- 2.9. Inne:
  - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
  - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - c) dokumentację techniczno – budowlaną dla realizacji planowanej inwestycji należy przez uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy w Swarzędzu, Referat Inwestycji,
  - d) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Zasilanie w energię elektryczną
  - 1.1. Zgodnie z aktualną umową z gestorem sieci.
2. Odprowadzenie wód opadowych:
  - 2.1. Do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm),
2. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

#### **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 02 września 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowej kładki dla pieszych nad drogą krajową Nr 92 w Swarzędzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr geod. 743, 745, 787/14, 787/11, 1194 położonych w Swarzędzu, rejon ul. Poznańskiej i ul. Kórnickiej.

W dniu 25 sierpnia 2015 r., pismem znak RAU.6733.44.2015-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku u egzemplarz mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) przedstawiający przebieg planowanej inwestycji, skorygowanie wniosku w zakresie działek objętych wnioskiem, przez które przebiega planowana inwestycja – działki nr geod. 758, 759/2 położone w Swarzędzu, należy wykreślić z wniosku, ponieważ są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie mogą być przedmiotem tego postępowania, udokumentowanie wniesienia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 złotych, uzupełnienie wniosku w punkcie dotyczącym rodzaju inwestycji o zapis uwzględniający wystąpienie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, oraz określenie na dostarczonej mapie zasadniczej granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – zgodnie z 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego. Wniosek został uzupełniony w dniu 02 września 2015 r., i w dniu 11 września 2015 r. pismem znak RAU.6733.44.2015-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.44.2015-3. W dniu 11 września 2015 r., pismem znak RAU.6733.44.2015-4 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 16 września 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 28 września 2015 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo inwestora w zakresie zmiany parametrów planowanej inwestycji. Po przeanalizowaniu akt sprawy architekt sporządzający projekt decyzji zaopiniował wniosek o zmianę pozytywnie.

W dniu 06 października 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

**Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

**Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) część tekstowa
  - b) część graficzna

**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej )
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-116