

Nr sprawy:

RAU.6733.33.2015-11

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 34/2015
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Bartosza Golaka
os. Stefana Batorego 29/85, 60-687 Poznań**

występującego w imieniu

**Enea Operator sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 01 lipca 2015 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nN – 0,4 kV i złącza kablowego nN – 0,4 kV na terenie działek nr geod. 49/3, 39/9, 39/10, 39/11, 39/14 położonych w Sokolnikach Gwiazdowskich, ul. Skałowska

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa linii kablowej nN – 0,4 kV i złącza kablowego nN – 0,4 kV.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 49/3, 39/9, 39/10, 39/11, 39/14 położonych w Sokolnikach Gwiazdowskich, ul. Skałowska.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 460) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) elektroenergetyczna linia kablowa nN – 0,4 kV o długości około 144 m wraz ze złączami kablowymi (3 sztuki),
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 19 lutego 2015 r., znak OD5/ZR6/128/2015,

- f) z uwagi na występowanie rowów melioracji wodnych szczegółowych w sąsiedztwie działki 49/3, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,
- g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

Dnia 01 lipca 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nN – 0,4 kV i złącza kablowego nN – 0,4 kV na terenie działek nr geod. 49/3, 39/9, 39/10, 39/11, 39/14 położonych w Sokolnikach Gwiazdowskich, ul. Skałowska W dniu 03 lipca 2015 r. pismem znak RAU.6733.33.2015-1 wezwano Wnioskodawcę do skorygowania złożonego wniosku w zakresie działek objętych wnioskiem, dostarczenia egzemplarza mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) przedstawiający aktualny podział działki, i określenia na dostarczonej mapie zasadniczej granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – zgodnie z 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego.

Wniosek został uzupełniony w dniu 14 lipca 2015 r., i w dniu 23 lipca 2015 r. sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.33.2015-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.33.2015-3. Również w dniu 23 lipca 2015 r., pismem znak RAU.6733.33.2015-4 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 29 lipca 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 27 sierpnia 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a