

Nr sprawy:

**RAU.6733.17.2015-11**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 25/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**GAZOBUDOWY-POZNAŃ sp. z o.o.  
Radosław Kuczuro  
ul. Pamiętkowa 2, 61-512 Poznań**

*występującej w imieniu*

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15, 61-512 Poznań**

z dnia 20 maja 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu niskiego ciśnienia Dz 125 PE na terenie działek nr geod. 1491, 1528/8, 1528/7, 1528/4, 3339/42 i części działki nr geod. 1583 położonych w Swarzędzu, rejon ul. Morelowej

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa gazociągu niskiego ciśnienia Dz 125 PE.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 1491, 1528/8, 1528/7, 1528/4, 3339/42 i część działki nr geod. 1583 położonej w Swarzędzu, rejon ul. Morelowej.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - d) gazociąg niskiego ciśnienia Dz 125 PE o długości 534,0 m,
  - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz wytycznymi do projektowania gazociągu określonymi przez WSG Sp. z o.o. w Poznaniu, znak TS.17-4011-101541/12 z dnia 05 kwietnia 2012 r.,

f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **U Z A S A D N I E N I E**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 20 kwietnia 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu niskiego ciśnienia Dz 125 PE na terenie działek nr geod. 1491, 1528/8, 1528/7, 1528/4, 3339/42 i części działki nr geod. 1583 położonych w Swarzędzu, rejon ul. Morelowej.

W dniu 27 kwietnia 2015 r. pismem znak RAU.6733.17.2015-1 wezwano Wnioskodawcę do doprecyzowania wniosku w zakresie działek objętych przebiegiem planowanej inwestycji oraz skorygowania na kopiach mapy zasadniczej obszaru oddziaływania inwestycji. Wniosek został uzupełniony dnia 11 maja 2015 r.

W dniu 11 maja 2015 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.17.2015-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.17.2015-3. Również w dniu 11 maja 2015 r., pismem znak RAU.6733.17.2015-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 14 maja 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 02 czerwca 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

**Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

**Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) część tekstowa
  - b) część graficzna

**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej )
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-316, pok. 316