

Nr sprawy:

RAU.6733.46.2014-11

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 43/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Adama Rejdukowskiego
os. Stefana Batorego 29/85, Poznań**

występującego w imieniu

**Enea Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 22 maja 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie energetycznej linii napowietrznej SN 15 kV, linii kablowej SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV na terenie działek nr geod. 118/3, 118/1, 118/2, 121/5, 110/2, 104/4, 104/3, 95/2, 92/18, 90/43, 90/42, 90/2, 92/16, 143/1 położonych w Gortatowie, na terenie działek nr geod. 4/1, 4/2, 31/3 położonych w Jasiniu oraz na terenie działek nr geod. 187, 189 położonych w Swarzędzu

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa energetycznej linii napowietrznej SN 15 kV, linii kablowej SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV
- 2. Lokalizacja:** nr geod. 118/3, 118/1, 118/2, 121/5, 110/2, 104/4, 104/3, 95/2, 92/18, 90/43, 90/42, 90/2, 92/16, 143/1 położone w Gortatowie, działki nr geod. 4/1, 4/2, 31/3 położone w Jasiniu oraz działki nr geod. 187, 189 położone w Swarzędzu
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15 kV o długości 178 m, linia kablowa SN 15 kV o długości 740 m, oraz złącze kablowe SN 15 kV,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przebudowy sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o., z dnia 03 marca 2014 r.,

- f) wszystkie urządzenia linii energetycznych zlokalizowanych w pasach drogowych ulic na terenie miasta i gminy Swarzędz winny być skablowane,
- g) z uwagi na to, że na trasie przebiegu inwestycji dochodzi do kolizji z rowem melioracji wodnych szczegółowych (działka 110/2 w miejscowości Gortatowo), Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania uzgodnić z tą spółką,
- h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 22 maja 2014 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie energetycznej linii napowietrznej SN 15 kV, linii kablowej SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV na terenie działek nr geod. 118/3, 118/1, 118/2, 121/5, 110/2, 104/4, 104/3, 95/2, 92/18, 90/43, 90/42, 90/2, 92/16, 143/1 położonych w Gortatowie, na terenie działek nr geod. 4/1, 4/2, 31/3 położonych w Jasiniu, oraz na terenie działek nr geod. 187, 189 położonych w Swarzędzu.

W dniu 26 maja 2014 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.46.2014-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.46.2014-2. Również w dniu 26 maja 2014 r., pismem znak RAU.6733.46.2014-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 30 maja 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 25 czerwca 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała, pok. 316
tel. 061 65 12 316