

Nr sprawy:

RAU.6733.48.2014-10

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 46/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Jana Stelera
ul. Za Bramką 5a/11, Poznań**

występującego w imieniu

**Gminy Swarzędz
Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 27 maja 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu w drodze serwisowej drogi krajowej nr 92 na terenie działek nr geod. 12/8, 237/6, 403 położonych w Paczkowie, ul. Poznańska

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

1. Inwestycja: budowa wodociągu.

2. Lokalizacja: działki nr geod. 12/8, 237/6, 403 położone w Paczkowie, ul. Poznańska.

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację wodociągu należy uzgodnić z zarządcą drogi tj Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu odrębnym trybem (postanowienie znak GDDKiA-O/PO-Z-3-jp-4375-92-249/14 z dnia 24.06.2014 r.),
- d) wodociąg z rur PE lub PVC Ø 110 o długości 430,0 m,
- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu z dnia 18 lutego 2014 r., znak ZGK/DWK/W-25/2014.
- f) z uwagi na występowanie rowu melioracji wodnych szczegółowych na trasie przebiegu planowanej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli jest ono objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania uzgodnić z tą spółką,

g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 27 maja 2014 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu w drodze serwisowej drogi krajowej nr 92 na terenie działek nr geod. 12/8, 237/6, 403 położonych w Paczkowie, ul. Poznańska.

W dniu 03 czerwca 2014 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.48.2014-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.48.2014-2. Również w dniu 03 czerwca 2014 r., pismem znak RAU.6733.48.2014-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 06 czerwca 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 13 czerwca 2014 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo strony postępowania z prośbą o wyłączenie z planowanej inwestycji działki nr geod. 12/8 w Paczkowie, z uwagi na fakt, że jest ona już zagospodarowana (kamień ozdobny, zieleń oraz inne media) i przejście planowaną inwestycją przez działkę nr geod. 12/9, która jest jeszcze niezagospodarowana. Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz zajęciu stanowiska przez Referat Budownictwa i Infrastruktury w dniu 20.06.2014 r. informuję, że planowana inwestycja ma na celu wykonanie brakującego odcinka sieci wodociągowej w ul. Poznańskiej w Paczkowie. Projektowana sieć łączyć będzie ze sobą istniejące już sieci wodociągowe.

W dniu 01 lipca 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała, pok. 316
tel. 061 65 12 316