

Nr sprawy:

RAU.6733.63.2014-10

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 58/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Elżbiety Szymanowicz
EUROUZIOM
ul. Sobieskiego 26, 62-040 Puszczykowo**

występującej w imieniu

**Enea Operator sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 24 lipca 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN 15 kV wraz ze złączem ZKSN na terenie działek nr geod. 83, 62/13, 43/4, 43/5, 43/6 w miejscowości Jasin i na terenie działek nr geod. 198/1,198/2, 299/1, 299/2, 249/5, 249/4, 249/2, 249/1, 216/2, 111/4, 109/6, 80, 190/1, 190/2, 3220 w miejscowości Swarzędz

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa linii kablowej SN 15 kV wraz ze złączem ZKSN
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 83, 62/13, 43/4, 43/5, 43/6 w miejscowości Jasin i nr geod. 198/1,198/2, 299/1, 299/2, 249/5, 249/4, 249/2, 249/1, 216/2, 111/4, 109/6, 80, 190/1, 190/2, 3220 w miejscowości Swarzędz.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – przedstawiony na załącznikach graficznych należy traktować jako orientacyjny,
 - c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić budowę linii kablowej z UMiG w Swarzędzu (projekt przebudowy ul. Pszennej) oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu przedstawiając jej szczegółowy przebieg,
 - d) elektroenergetyczna linia kablowa SN 15 kV o długości 2500 m,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz założeniami projektowymi nr 4/2012 określonymi przez Enea Operator sp. z o.o., z dnia 05 lipca 2012 r.,
 - f) należy uzyskać decyzje Zarządu Dróg Powiatowych na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2013.260 ze zm.),

- g) w przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi powiatowej w.w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2013.260 ze zm.),
- h) przed przystąpieniem do etapu wykonawstwa należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2013.260 ze zm.),
- i) z uwagi na, że na trasie przebiegu inwestycji dochodzi do kolizji z rowem melioracji wodnych szczegółowych (działka 109/6 w miejscowości Swarzędz), Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania uzgodnić z tą spółką,
- j) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 24 lipca 2014 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN 15 kV wraz ze złączem ZKSN na terenie działek nr geod. 83, 62/13, 43/4, 43/5, 43/6 w miejscowości Jasin i na terenie działek nr geod. 198/1,198/2, 299/1, 299/2, 249/5, 249/4, 249/2, 249/1, 216/2, 111/4, 109/6, 80, 190/1, 190/2, 3220 w miejscowości Swarzędz.

W dniu 30 lipca 2014 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.63.2014-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.63.2014-3. Również w dniu 30 lipca 2014 r., pismem znak RAU.6733.63.2014-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 06 sierpnia 2014 r. zarządca drogi uzgodnił pozytywnie wniosek.

W dniu 08 sierpnia 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 28 sierpnia 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 29 sierpnia 2014 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo inwestora z zmianę w zakresie długości linii kablowej oraz wpisanie w decyzji, że przedstawiony na załącznikach graficznych przebieg planowanej inwestycji należy traktować jako orientacyjny. Załączone do wniosku zostały również nowe załączniki graficzne, na których architekt skorygował zakres objęty planowaną inwestycją, wkreślając go wzdłuż granicy działek objętych wnioskiem. Po przeanalizowaniu akt sprawy wniosek został zaopiniowany pozytywnie. Pozostałe ustalenia bez zmian.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie

wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała, pok. 316
tel. 061 65 12 316