

Nr sprawy:

**RAU.6733.74.2014-11**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 70/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Aleksandry Krysztofiak  
Studio DK sp. z o.o.  
ul. Sielska 17 d, 60-129 Poznań**

*występującej w imieniu*

**Parafii Rzymskokatolickiej  
pw. Św. Michała Archanioła w Uzarzewie  
ul. Akacyjowa 5, 62-006 Kobylnica**

z dnia 16 września 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odprowadzenia wód opadowych w skład której wchodzi budowa przykanalików i studni chłonnych na terenie części działki nr geod. 16/1 w miejscowości Uzarzewo, ul. Akacyjowa

### **u s t a l a m następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.**

#### **I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ladu przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:  
Budowa przykanalików i studni chłonnych w celu odprowadzenia wód opadowych z dachu kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Uzarzewie.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji: wykonanie przykanalików deszczowych (sztuk 8) i studni chłonnych (sztuk 3).
  - 2.4. Parametry techniczne:
    - a) przykanaliki Ø 200 mm o całkowitej długości 74,0 m,
    - b) studnie chłonne Ø 1200 mm.
  - 2.5. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi. W związku z tym, że inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego, oraz będzie wykonywana na działce wnioskodawcy i nie włączana do istniejącego układu, na powyższe nie jest wymagane uzyskanie warunków technicznych.
  - 2.6. Inne:
    - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
    - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
    - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami).
2. Inwestycja dotyczy odprowadzenia wód opadowych z dachu kościoła pw. Św. Michała Archaniola w Uzarzewie, wpisanego do rejestru zabytków – ze względu na usytuowanie planowanej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu wpisanego do rejestru zabytków projekt budowlany należy przedłożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania pozwolenia na prace budowlane.
3. Inwestor jest zobowiązany do przeprowadzenia badań archeologicznych w granicach inwestycji oraz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji – pozwolenia na budowę.

## **II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Odprowadzenie wód opadowych:
  - 1.1. Do projektowanych studni chłonnych.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
2. Zgodnie z art.63 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 2.1. w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
  - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich , nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
  - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **Stan faktyczny:**

Dnia 16 września 2014 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odprowadzenia wód opadowych w skład której wchodzi budowa przykanalików i studni chłonnych na terenie części działki nr geod. 16/1 w miejscowości Uzarzewo, ul. Akacyjowa. W dniu 19 września 2014 r., pismem znak RAU.6733.74.2014-1 wezwano Wnioskodawcę do skorygowania wniosku w zakresie danych wnioskodawcy, przedstawienia warunków techniczne, na podstawie których realizowana będzie planowana inwestycja, i uzupełnienia o egzemplarz mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust.2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami). Wniosek został uzupełniony w dniu 26 września 2014 r. i w dniu 01 października 2014 r.

W dniu 01 października 2014 r. pismem znak RAU.6733.74.2014-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.74.2014-3.

W dniu 06 października 2014 r., sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i przesłano do uzgodnień.

W dniu 20 października 2014 r. Starosta Poznański postanowieniem Nr 1359/2014, znak KZ.4123.6.00047.2014.IV odmówił uzgodnienia projektu decyzji dla planowanej inwestycji z uwagi na brak ujęcia w projekcie decyzji właściwych zapisów i zasad w zakresie dziedzictwa kulturowego wraz z określeniem stosownego sposobu jego ochrony.

W dniu 22 października 2014 r. przygotowano projekt decyzji, w którym zawarte zostały zapisy wskazane w w/w postanowieniu i przesłano projekt ponownie do uzgodnienia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

W dniu 13 listopada 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

**Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działka stanowiąca teren inwestycji nie została ujęta w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, jednak jej część objęta wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

**W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej

**Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61-65-12-316, pok. 316

