

Nr sprawy:

RAU.6733.15.2014-12

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 19/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Leszka Matysiaka
Projektowanie Dróg i Ulic Zespół Projektowy
z siedzibą w Poznaniu, os. Kosmonautów 23/33**

występującego w imieniu

**Gminy Swarzędz
z siedzibą w Swarzędzu, Rynek 1**

z dnia 18 marca 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Fiedlera na terenie działek nr geod. 2743, 2753 położonych w Swarzędzu

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

1. Inwestycja: budowa kanalizacji sanitarnej.

2. Lokalizacja: działki nr geod. 2743, 2753 położone w Swarzędzu, ul. Fiedlera.

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 2013 r., poz. 260) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- d) kanał sanitarny o średnicy 200 mm i długości około 75,0 m,
- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez Aquanet S.A. z dnia 12 lutego 2014 r., znak DW/IBM/518/7156/2014.
- f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 18 marca 2014 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Fiedlera na terenie działek nr geod. 2743, 2753 położonych w Swarzędzu.

W dniu 19 marca 2014 r., pismem znak RAU.6733.15.2014-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o warunki techniczne, na podstawie których wykonana zostanie przedmiotowa inwestycja. Wniosek został uzupełniony dnia 20 marca 2014 r., i w dniu 20 marca 2014 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.15.2014-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.15.2014-3. Również w dniu 20 marca 2014 r., pismem znak RAU.6733.15.2014-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 25 marca 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 07 kwietnia 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel 61 65-12-316, pok. 316