

Nr sprawy:

**RAU.6733.63.2013-15**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 18/2014  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Marcina Nowaka  
firma EuroInvest  
ul. Jeżycka 46/1, 60-865 Poznań**

*występującej w imieniu*

**Gminy Swarzędz  
62-020 Swarzędz, ul. Rynek 1**

z dnia 30 grudnia 2013 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej z pompowniami, rurociągami tłocznymi i oczyszczalnią ścieków na terenie działek nr geod. 23/1, 14/1, 23/6, 23/7, 25, 34/24, 34/23, 14/2, 4/15, 4/21, 6/2, 14/5, 34/28 w miejscowości Wierzenica, ul. Wierzenicka

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa kanalizacji sanitarnej z pompowniami, rurociągami tłocznymi i oczyszczalnią ścieków.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 23/1, 14/1, 23/6, 23/7, 25, 34/24, 34/23, 14/2, 4/15, 4/21, 6/2, 14/5, 34/28 w miejscowości Wierzenica, ul. Wierzenicka
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 2013 r., poz. 260) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - d) kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości 850,0 m,
  - e) rurociągi tłoczne o długości 400,0 m,
  - f) pompownia – 2 szt,
  - g) oczyszczalnia 150 RLM,
  - h) przekroje: PCV-U kl. S śr. 160-200 mm, PE śr 90 i 110 PnN10SDR 17.
  - i) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu z dnia 08 października 2013 r., znak ZGK/DWK/W-183/2013.
  - j) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 18 lutego 2014 r., znak WPN-I.43.2014.BG odstąpił od nakładania na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038.
- b) Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 13 stycznia 2014 r., znak ROS.6220.46.2013-13.
- c) Powiatowy Konserwator Zabytków poinformował, że planowana inwestycja w części przebiega przez obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-29/24 oraz AZP 51-29/25, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej. Dlatego podczas realizacji inwestycji na odcinku od dz. nr geod. 23/1 do działki nr geod. 34/24 należy prowadzić badania archeologiczne. Inwestor winien zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej, wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań. Wniosek należy złożyć przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- d) Powiatowy Konserwator Zabytków poinformował, że ze stanowiska konserwatorskiego zalecana jest zmiana lokalizacji oczyszczalni ścieków na bardziej sprzyjającą, gdyż w chwili obecnej jest ona planowana w miejscu przecięcia osi widokowych kościół-folwark-dwór-park, oraz karczma-centrum wsi, na głównym placu miejscowości.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **U Z A S A D N I E N I E**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 30 grudnia 2013 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej z pompowniami, rurociągami tłocznymi i oczyszczalnią ścieków na terenie działek nr geod. 23/1, 14/1, 23/6, 23/7, 25, 34/24, 34/23, 14/2, 4/15, 4/21, 6/2, 14/5, 34/28 w miejscowości Wierzenica, ul. Wierzenicka.

W dniu 07 stycznia 2014 r., pismem znak RAU.6733.63.2013-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o numery geodezyjne działek objętych wnioskiem, przez które przebiega planowana inwestycja, egzemplarz mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust.2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) z wyrysowanym właściwym przebiegiem planowanej inwestycji, udokumentowanie wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wysokości 17 złotych, przedłożenie informacji o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku zaliczenia inwestycji do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko przedłożenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, określenie na dostarczonej mapie zasadniczej granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – zgodnie z 52 ust.2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego.

Wniosek został uzupełniony dnia 13 stycznia 2014 r., i w dniu 14 stycznia 2014 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.63.2013-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.63.2013-3. Również w dniu 14 stycznia 2014 r., pismem znak RAU.6733.63.2014-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 14 stycznia 2014 r., postanowieniem znak RAU.6733.63.2013-5 nałożono na Wnioskodawcę obowiązek przedłożenia właściwych dokumentów Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska uznając, że planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar chroniony. W dniu 16 stycznia 2014 r., postanowieniem znak RAU.6733.63.2013-7 zawieszono postępowanie do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez RDOŚ. W dniu 22 stycznia 2014 r. wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez RDOŚ. W dniu 21 lutego 2014 r. do urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18 lutego 2014 r., znak WPN-I.43.2014.BG o nie nakładaniu na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038. W dniu 25 lutego 2014 r., postanowieniem znak RAU.6733.63.2013-8 podjęto zawieszono postępowanie.

W dniu 04 marca 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i przesłano do uzgodnień.

W dniu 18 marca 2014 r. w związku z podziałem działek nr geod. 6 i 14/3 na działki 6/2 i 14/5, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, projekt decyzji został skorygowany i ponownie przesłany do uzgodnień.

W dniu 09 kwietnia 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

**Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

**W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej

**Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel 61 65-12-316, pok. 316