

Nr sprawy:

**RAU.6733.28.2014-10**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 29/2014  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Adama Rejdukowskiego  
os. Stefana Batorego 29/85, 60-687 Poznań**

*występującego w imieniu*

**Gminy Swarzędz  
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 07 kwietnia 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nN 0,4 kV, szafki oświetlenia drogowego SO i słupów oświetleniowych na terenie działek nr geod. 251/7, 277, 267/6, 273/6, 272/1 położonych w miejscowości Paczkowo, ul Polna

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem:

**1. Inwestycja:** budowa linii kablowej nN 0,4 kV, szafki oświetlenia drogowego SO i słupów oświetleniowych.

**2. Lokalizacja:** działki nr geod. 251/7, 277, 267/6, 273/6, 272/1 położone w miejscowości Paczkowo, ul Polna.

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- d) elektroenergetyczna linia kablowej nN 0,4 kV o długości około 923 m, szafka oświetlenia drogowego SO i 27 słupów oświetleniowych
- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o., z dnia 17 lutego 2014 r., znak OD5/ZR6/158/2014.
- f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **Stan faktyczny:**

Dnia 07 kwietnia 2014 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nN 0,4 kV, szafki oświetlenia drogowego SO i słupów oświetleniowych na terenie działek nr geod. 251/7, 277, 267/6, 273/6, 272/1 położonych w miejscowości Paczkowo, ul Polna.

W dniu 10 kwietnia 2014 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.28.2014-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.28.2014-2. Również w dniu 10 kwietnia 2014 r., pismem znak RAU.6733.28.2014-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 14 kwietnia 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 15 maja 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały w części ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, pozostała część nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

### **W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej

### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a