

Nr sprawy:

RAU.6733.66.2014-12

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 62/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Pawła Urbańskiego
PROCOROL PAWEŁ URBAŃSKI SP.J.
Janikowo, ul. Gnieźnieńska 67/69, 62-006 Janikowo**

występującego w imieniu

**AQUANET S.A.
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań**

z dnia 01 sierpnia 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej etap I – ulice Marcinkowskiego, Dąbrowskiego, Kościuszki, Kórnicka, Sikorskiego, Strzelecka, etap II – ulice Kościuszki, Boczna, Polna, budowa sieci wodociągowej etap I – ulice Marcinkowskiego, Poznańska, etap II – ulice Boczna, Kościuszki zlokalizowanych w Swarzędzu na terenie działek nr geod. 1174/5, 1174/7, 1186/1, 1174/1, 2436/3, 2436/6, 1174/4, 1174/6, 1174/10, 1193/3, 1194, 2436/1, 2447/1, 1078/2, 2276/5, 679, 1193/1, 1193/4, 2256, 2468, 2606, 1188, 2436/5, 1189/2, 2459, 1193/2, 1187/1, 787/6, 787/13, 787/14 położonych w Swarzędzu

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod.1174/5, 1174/7, 1186/1, 1174/1, 2436/3, 2436/6, 1174/4, 1174/6, 1174/10, 1193/3, 1194, 2436/1, 2447/1, 1078/2, 2276/5, 679, 1193/1, 1193/4, 2256, 2468, 2606, 1188, 2436/5, 1189/2, 2459, 1193/2, 1187/1, 787/6, 787/13, 787/14 położone w Swarzędzu.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) sieć kanalizacyjna o łącznej długości 1560,0 m,
 - e) sieć wodociągowa o łącznej długości 650,0 m,

- f) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi na budowę sieci określonymi przez Aquanet S.A. z dnia 11 grudnia 2013 r., znak DW/IT/328U/56086/2013, IT/80-2/1966/2013,
- g) na trasie planowanej inwestycji dochodzi do kolizji z rurociągiem grawitacyjnym szczegółowym o symbolu „r-C-A”. Powyższa kolizję należy uzgodnić z Gminną Spółką Wodno – Melioracyjną w Swarzędzu,
- h) przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu znak ZDP.11.4610.102/14 z dnia 04.09.2014 r. tj.:
 - dostosować do wymogów §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430) w szczególności do ust. 7 i 8. W przypadku braku możliwości spełnienia tych warunków istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od właściwego Ministra na podstawie art. 9 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013, poz. 1409 tj),
 - niniejsze postanowienie nie stanowi ostatecznego uzgodnienia trasy projektowanej infrastruktury (zgodnie z art. 39 ww. ustawy o drogach publicznych) - Zarząd Dróg Powiatowych zastrzega sobie możliwość jej korekty w ramach działek objętych przedmiotową decyzją,
 - w przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 260 tj),
 - na etapie projektowania należy uzyskać decyzje na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz prowadzenie robót i na etapie wykonawstwa decyzje na zajęcie pasa drogowego, a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z ww. ustawą o drogach publiczny,
- i) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 01 sierpnia 2014 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej etap I – ulice Marcinkowskiego, Dąbrowskiego, Kościuszki, Kórnicka, Sikorskiego, Strzelecka, etap II – ulice Kościuszki, Boczna, Polna, budowa sieci wodociągowej etap I – ulice Marcinkowskiego, Poznańska, etap II – ulice Boczna, Kościuszki zlokalizowanych w Swarzędzu na terenie działek nr geod. 1174/5, 1174/7, 1186/1, 1174/1, 2436/3, 2436/6, 1174/4, 1174/6, 1174/10, 1193/3, 1194, 2436/1, 2447/1, 1078/2, 2276/5, 679, 1193/1, 1193/4, 2256, 2468, 2606, 1188, 2436/5, 1189/2, 2459, 1193/2, 1187/1, 787/6, 787/13, 787/14 położonych w Swarzędzu. W dniu 07 sierpnia 2014 r. pismem znak RAU.6733.66.2014-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.66.2014-2. W dniu 07 sierpnia 2014 r. pismem znak RAU.6733.66.2014-3 zwrócono się do zarządcy drogi o opinię w sprawie możliwości

obsługi komunikacyjnej inwestycji. Wniosek został zaopiniowany pozytywnie w dniu 18 sierpnia 2014 r.

W dniu 21 sierpnia 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 10 września 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROS.6220.19.2014-10 w zakresie kanalizacji sanitarnej.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część tekstowa
 - b) część graficzna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała, pok. 316
tel. 061 65 12 316