

Nr sprawy:

RAU.6733.49.2014-10

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 3/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5, art. 61 ust. 1 pkt. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Jana Steltera
ul. Za Bramką 5a/11, 61-842 Poznań**

występującego w imieniu

**Gminy Swarzędz
Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 27 maja 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu na terenie działek nr geod. 150/1, 150/2, 42/4 położonych w Łowęcinie, ul. Sarbinowska

**odmawiam
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji objętej wnioskiem:**

budowa wodociągu na terenie działek nr geod. 150/1, 150/2, 42/4 położonych w Łowęcinie, ul. Sarbinowska

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27 maja 2014 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu na terenie działek nr geod. 150/1, 150/2, 42/4 położonych w Łowęcinie, ul. Sarbinowska.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z w/w ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. wywieszenie przez sołtysa obwieszczenia na tablicy informacyjnej w danej wsi. Projekt decyzji został sporządzony w dniu 20 maja 2014 r. przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz rozesłany do uzgodnień z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie ustawy cytowanej na wstępie organ uzgadniający tj. Starosta Poznański postanowieniem znak: WD.673.4.59.2014.ST, WD.KW-00912/14 z dnia 30 czerwca 2014 r. odmówił uzgodnienia

projektu decyzji dla planowanej inwestycji, z uwagi na fakt że na działkach nr geod. 150/1, 150/2 na której planowane jest przedsięwzięcie występują grunty klasy RIIIb, które zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają ochronie, bez względu na rodzaj planowanej inwestycji czy powierzchnię gruntów, jaka będzie zajęta pod realizację inwestycji.

W analizowanym przypadku organ uzgadniający uznał, że w związku z występowaniem na przedmiotowym terenie użytków rolnych klasy RIIIb oraz nierolniczym charakterze inwestycji, nie jest możliwe uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji, gdyż wnioskowane przedsięwzięcie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolniczego na nierolniczy, wydanej przez ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

W dniu 01 lipca 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

- załącznik graficzny do decyzji (mapa)

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-316, pok. 316