

Nr sprawy:

RAU.6733.47.2013-16

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 7/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Jacka Buczkowskiego
ul. Orna 29, 61-671 Poznań**

występującego w imieniu

**PGNiG SPV4
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań**

z dnia 16 lipca 2013 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE na terenie działek nr geod. 13/55, 14/2, 33/1, 15/3 położonych w Gortatowie

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa gazociągu średniego ciśnienia.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 13/55, 14/2, 33/1, 15/3 położone w Gortatowie.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) gazociąg średniego ciśnienia dn 63 PE o długości około 600 m,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz wytycznymi do projektowania określonymi przez WSG Sp. z o.o. w Poznaniu, znak TS.17-4011-101761/12 z dnia 12 września 2012,
 - f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 16 lipca 2013 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE na terenie działek nr geod. 13/55, 14/2, 33/1, 15/3 położonych w Gortatowie. W dniu 24 lipca 2013 r., pismem znak RAU.6733-0047/001/2013 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o pełną nazwę i adres oraz podpis Inwestora. Wniosek został uzupełniony w dniu 30 lipca 2013 r. W dniu 30 lipca 2013 r pismem znak RAU.6733-0047/002/2013, i obwieszczeniem znak RAU.6733-0047/003/2013 zawiadomiono o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 28, art.61 §1 i § 4, art.73 §1 i 2 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.267), a pismem znak RAU.6733-0047/0042013 zwrócono się do Referatu Gospodarki Komunalnej o zaopiniowanie możliwości realizacji inwestycji. Wniosek został zaopiniowany pozytywnie w dniu 20 sierpnia 2013 r.

W dniu 30 lipca 2013 r., postanowieniem znak RAU.6733-0047/005/2013 dopuszczono Polski Klub Ekologiczny do udziału w postępowaniu na prawach strony. W dniu 30 lipca 2013 r., postanowieniem znak RAU.6733-0047/006/2013 nałożono na Wnioskodawcę obowiązek przedłożenia właściwemu Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska wskazanych dokumentów, uznając, że objęte wnioskiem przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W dniu 09 sierpnia 2013 r., postanowieniem znak RAU.6733-0047/008/2013 zawieszono postępowanie do czasu uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego. W dniu 03 stycznia 2013 r. do urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o nie nakładaniu na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

W dniu 09 stycznia 2014 r., postanowieniem znak RAU.6733.47.2013-9 podjęto zawieszoną z urzędu postępowanie.

W dniu 15 stycznia 2014 r. przygotowano projekt decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 06 lutego 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, tereny przyległe nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na

wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-316, pok. 316