

Nr sprawy:

**RAU.6733.27.2014-10**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 27/2014  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Pawła Urbańskiego  
PROCOROL PAWEŁ URBAŃSKI SP.J.  
Janikowo, ul. Gnieźnieńska 67/69, 62-006 Janikowo**

*występującego w imieniu*

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań**

z dnia 08 kwietnia 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia DZ 63 na terenie działek nr geod. 200/92, 200/94, 200/95 położonych w Bogucinie, ul. Jaśminowa

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa gazociągu średniego ciśnienia DZ 63.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 200/92, 200/94, 200/95 położonych w Bogucinie, ul. Jaśminowa.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi i Referatem Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
  - d) gazociąg z rur DZ 63 PE SDR11 o łącznej długości 440,0 m,
  - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz wytycznymi do projektowania określonymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 04 listopada 2013 r., nr TDI.115-4011-102169/13,

f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **U Z A S A D N I E N I E**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 08 kwietnia 2014 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia DZ 63 na terenie działek nr geod. 200/92, 200/94, 200/95 położonych w Bogucinie, ul. Jaśminowa. W dniu 09 kwietnia 2014 r. pismem znak RAU.6733.27.2014-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.27.2014-2. W dniu 09 kwietnia 2014 r. zwrócono się do zarządcy drogi o opinię w sprawie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji.

W dniu 11 kwietnia 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 29 kwietnia 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

**W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej

**Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel 61 65-12-316, pok. 316