

Nr sprawy:

RAU.6733.20.2014-11

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 25/2014
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Adama Rejdkowskiego
os. Stefana Batorego 29/85, 60-687 Poznań**

występującego w imieniu

**Gminy Swarzędz
Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 20 marca 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nN 0,4 kV, szafki oświetlenia drogowego SO i słupów oświetleniowych na terenie działek nr geod. 87, 211/7, 100/4, 95 położonych w miejscowości Paczkowo, ul Braterska i ul. Sokolnicka

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa linii kablowej nN 0,4 kV, szafki oświetlenia drogowego SO i słupów oświetleniowych.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 87, 211/7, 100/4, 95 położone w miejscowości Paczkowo, ul Braterska i ul. Sokolnicka.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) przebieg projektowanej inwestycji, lokalizacja słupów oraz szafy – oznaczony na załączniku graficznym ma charakter orientacyjny,
 - c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) elektroenergetyczna linia kablowa nN 0,4 kV, szafka oświetlenia drogowego SO i słupy oświetleniowe,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o., z dnia 16 stycznia 2014 r., znak OD5/ZR6/2054/2013.
 - f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 20 marca 2014 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nN 0,4 kV, szafki oświetlenia drogowego SO i słupów oświetleniowych na terenie działek nr geod. 87, 211/7, 100/4, 95 położonych w miejscowości Paczkowo, ul Braterska i ul. Sokolnicka.

W dniu 24 marca 2014 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.20.2014-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.20.2014-2. Również w dniu 24 marca 2014 r., pismem znak RAU.6733.20.2014-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 27 marca 2014 r. zarządca drogi pismem znak RGK.7012.4.2014 -49 zaopiniował pozytywnie przebieg planowanej inwestycji.

W dniu 27 marca 2014 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i przesłano do uzgodnień.

W dniu 03 kwietnia 2014 r. inwestor zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o zmianę załącznika graficznego ze względu na kolizję przedmiotowej inwestycji z projektowaną kanalizacją telekomunikacyjną oraz linią światłowodową.

W dniu 07 kwietnia 2014 r. sporządzono nowy projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i przesłano ponownie do uzgodnień.

W dniu 29 kwietnia 2014 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez organy opiniujące w sprawie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel 61 65-12-316, pok. 316