

Nr sprawy:

RAU.6733-0050/010/2013

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 54/2013
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Grzegorza Domańskiego
zamieszkałego w Zalasewie, ul. Poziomkowa 4**

występującego w imieniu

**Gminy Swarzędz
z siedzibą w Swarzędzu, Rynek 1**

z dnia 02 września 2013 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN/nn wraz z przebudową stacji transformatorowej na terenie działek nr geod. 303/61, 303/59, 303/15, 306/1 położonych w Jasiniu, rejon ul. Rabowickiej

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** przebudowa sieci elektroenergetycznej SN/nn wraz z przebudową stacji transformatorowej.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 303/61, 303/59, 303/15, 306/1 położone w Jasiniu, rejon ul. Rabowickiej.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2013.260 t.j.) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) elektroenergetyczne linia kablowa SN i nn o długości 130 m,
 - e) elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o długości 70 m,
 - f) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami likwidacji kolizji określonymi przez Enea Operator sp. z o.o., z dnia 09 maja 2013 r., znak OD5/ZR1/K/2013/140,
 - g) należy uzyskać opinię Zarządu Dróg Powiatowych na demontaż linii kablowych w pasie drogowym drogi powiatowej, ul. Rabowickiej,
 - h) na etapie wykonawstwa należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2013.260 t.j.)
 - i) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 02 września 2013 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN/nn wraz z przebudową stacji transformatorowej na terenie działek nr geod. 303/61, 303/59, 303/15, 306/1 położonych w Jasiniu, rejon ul. Rabowickiej.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W dniu 02.10.2013 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 10.10.2013 r. ponownie przesłano projekt decyzji do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, projekt został skorygowany o zapisy zgodnie z postanowieniem znak ZDP.11.4610.116/13 z dnia 1.10.2013 r.(wpływ do tut. Urzędu 08.10.2013 r.).

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316