

Nr sprawy:

RAU.6733-0048/011/2013

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 53/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**KLM System Firma Usługowo-Handlowa
z siedzibą w Kostrzynie Wlkp, ul. Piasta 6/12**

występującej w imieniu

**P4 sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7**

z dnia 18 lipca 2013 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0203 na terenie działek nr geod. 117/1, 117/2 położonych w Kobylnicy, ul. Poznańska

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0203.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 117/1, 117/2 położone w Kobylnicy, ul. Poznańska.
- 3. Przeznaczenie terenu:**

T – teren urządzeń telekomunikacji – działki nr geod. 117/1, 117/2,
KD – teren dróg publicznych – ul. Poznańska (droga krajowa).

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0203,
- b) dopuszczalna lokalizacja inwestycji - jak w załączniku graficznym,
- c) odległość elementów stacji i masztu od przebiegającej przez teren działki napowietrznej linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z gestorem sieci,
- d) zakres rzeczowy planowanej inwestycji:
 - wieża stalowa o maksymalnej wysokości 49,0 m (trzon wieży 47,2 m)
 - anteny sektorowe i anteny radiolinii,
 - szafa techniczna,
 - estakada kablowa,
 - ogrodzenie stacji bazowej.
- e) inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony środowiska i nie stanowić zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi,

- f) zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
- g) inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- h) obsługa komunikacyjna inwestycji – bezpośrednio z ul. Poznańskiej, istniejącym zjazdem

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń,
- c) zgodnie z opinią Referatu Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska z dnia 06 sierpnia 2013 r., znak ROS.6220.32.2013 przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

W dniu 18 lipca 2013 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0203 na terenie działek nr geod. 117/1, 117/2 położonych w Kobylnicy, ul. Poznańska.

W dniu 25 lipca 2013 r., pismem znak RAU.6733-0048/001/2013 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w zakresie określenia danych dotyczących rzędnych wysokościowych (wysokości terenu n.p.m.), położenia względem współczynnika geograficznego oraz wysokości wieży - w celu uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego, przedłożenia informacji o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku zaliczenia inwestycji do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko przedłożenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – brak wymienionej we wniosku analizy środowiskowej, oraz określenia na dostarczonej mapie zasadniczej granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – zgodnie z 52 ust.2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego. Wniosek został uzupełniony dnia 07 sierpnia 2013 r.

W dniu 19 sierpnia 2013 r. pismem znak RAU.6733-0048/003/2013 oraz obwieszczeniem znak RAU.6733-0048/003/2013 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art.28, art.61 §1 i § 4, art.73 §1 i 2 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz. 267).

W dniu 29 sierpnia 2013 r. sporządzono analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji, oraz przygotowano projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 23.07.2013 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art.28, art.61 §1 i §4, art.73 §1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz. 267) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia, które zostało wywieszone an tablicy informacyjnej urzędu, umieszczone na stronie internetowej urzędu, oraz przekazane sołtysowi Kobylnicy celem umieszczenia na tablicy informacyjnej w Kobylnicy.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plany ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Teren planowanej inwestycji nie został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymaga jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, i przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-316, pok. 316