

Nr sprawy:

RAU.6733-0079/012/2012

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 13/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 132 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w związku art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu złożonego odwołania

**CLIP LOGISTICS sp. z o.o.
z siedzibą w Swarzędzu, ul. Rabowicka 6**

reprezentowanego przez

**Panią Hannę Kowalewską
zamieszkałą w Suchym Lesie, ul. Podgórna 10**

z dnia 04 kwietnia 2013 r., w sprawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr 2/2013, znak RAU.6733-0079/011/2012 z dnia 14.03.2013 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z szafami kablowymi na terenie działek nr geod. 27/27, 26, 23, 34, 13, 15, 74/2, 74/39, 74/8 położonych w Rabowicach, rejon ul. Bliskiej i ul. Bukowej

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa linii elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z szafami kablowymi.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 27/27, 26, 23, 34, 13, 15, 74/2, 74/39, 74/8 położonych w Rabowicach, rejon ul. Bliskiej i ul. Bukowej.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV o długości około 1260 m,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia określonymi przez Enea Operator sp. z o.o., z dnia 28 listopada 2012 r., znak OD5/ZR1/3574/2012,
 - f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18 .
- d) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji,
- e) nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 27 grudnia 2012 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z szafami kablowymi na terenie działek nr geod. 27/27, 26, 23, 34, 13, 15, 74/2, 74/39, 74/8 położonych w Rabowicach, rejon ul. Bliskiej i ul. Bukowej.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, ze względu na klasę gruntów nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

W dniu 11 stycznia 2013 r. został sporządzony projekt decyzji (przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów) i zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozesłany do uzgodnienia.

Na podstawie ustawy cytowanej na wstępie organ uzgadniający tj. Starosta Poznański postanowieniem Nr 100/2013 znak: KZ.4123.6.00003.2013.IV z dnia 01.02.2013 r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji dla planowanej inwestycji. Powiatowy Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia wskazując, że organ I instancji w przesłanym do uzgodnień projekcie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uwzględnił warunków w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Po analizie akt sprawy organ I instancji wykazał, że w pkt. 4 lit. d) umieścił zapis, w którym zobligował inwestora do uzyskania zgody na realizację planowanej inwestycji od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu co w sposób ogólny, ale wiążący dla inwestora nakłada obowiązek wypełnienia przewidzianych przepisami art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) warunków.

W dniu 21.02.2013 r. organ I instancji przesłał ponownie do uzgodnienia projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, w którym wpisane zostały wytyczne zamieszczone w w/w postanowieniu PKZ w Poznaniu.

Z uwagi na fakt, że w terminie ustawowym art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) organ nie uzyskał stosownego uzgodnienia w dniu 14.03.2013 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wydał decyzję Nr 2/2013 o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 27.03.2013 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Starosty Poznańskiego Nr 326/2013 znak: KZ.4123.6.00003.2013.IV z dnia 21.03.2013 r. o uzgodnieniu projektu decyzji dla planowanej inwestycji.

W dniu 04.04.2013 r. do tut. Urzędu wpłynęło odwołanie od w/w decyzji.

Po przeanalizowaniu treści złożonego odwołania Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na podstawie art. 132 Kpa uznał, że złożone odwołanie zasługuje w pełni na uwzględnienie.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316