

**DECYZJA Nr 1/2013
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 53 ust. 4 pkt. 9, art. 61ust. 1 pkt. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 listopada 2012 r., uzupełnionego dnia 11 grudnia 2012 r.,

**Gminy Swarzędz
z siedzibą w Swarzędzu, Rynek 1**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr geod. 21/15 położonej w Zalasewie, ul. Planetarna

**odmawiam
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji objętej wnioskiem:**

polegającej na budowie szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr geod. 21/15 położonej w Zalasewie, ul. Planetarna

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 30 listopada 2012 roku został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr geod. 21/15 położonej w Zalasewie, ul. Planetarna.

W dniu 04 grudnia 2012 r. pismem znak RAU 6733-0067/001/2012 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w zakresie opinii odnośnie możliwości zaopatrzenia planowanej inwestycji w wodę i kanalizację sanitarną wydanej przez gestora sieci dokumentującą, iż istniejące bądź projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla określonego we wniosku zamierzenia budowlanego lub umów w sytuacji gdy brak odpowiedniego uzbrojenia terenu - zgodnie z 61 ust. 1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z załączonej do wniosku opinii wynika, że budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie jest ujęta w aktualnym planie inwestycyjnym Aquanet, natomiast wskazana jest przez Aquanet alternatywa polega na podłączeniu planowanej inwestycji do wybudowanych przez prywatnych inwestorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. bez nazwy(działka nr geod. 26/14).Wniosek uzupełniono w dniu 11 grudnia 2012 r..

W dniu 13 grudnia 2012 r., pismem znak RAU 6733-0067/002/2012 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji.

W dniu 13 grudnia 2012 r, pismem znak RAU 6733-0067/004/2012, zwrócono się do zarządcy drogi w sprawie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. Zarządca drogi zaopiniował wniosek pozytywnie.

W dniu 02 stycznia 2013 r. został sporządzony projekt decyzji (przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów) i zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozesłany do uzgodnienia.

Na podstawie ustawy cytowanej na wstępie organ uzgadniający tj. Starosta Poznański postanowieniem Nr 100/2013 znak: KZ.4123.6.00002.2013.IV z dnia 01.02.2013 r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji dla planowanej inwestycji z uwagi na nieprecyzyjne sformułowanie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. Na postanowienie inwestor nie wniósł zażalenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

.....
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 061-65-12-316, pok. 316