

Nr sprawy:

RAU.6733-0042/016/2013

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 46/2013
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Elizy Jankowskiej
62-050 Mosina, ul. 20 Października 9**

występującej w imieniu

**Gminy Swarzędz
z siedzibą w Swarzędzu, Rynek 1**

z dnia 10 czerwca 2013 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ulicy Dworcowej w Kobylnicy wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. Swarzędzkiej – droga powiatowa 2407P do ul. Szkolnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej wraz z przyłączeniami do posesji, budowa oświetlenia ulicznego, przebudową urządzeń telekomunikacyjnych i budową rurociągu sieci światłowodowej na terenie działek nr geod. 269/1, 269/2, 302/11, 302/20, 304/5, 308/17, 315, 319/8, 320/8, 327/5, 331/1, 351, 352 położonych w Gruszczyńcu

u s t a l a m

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:
Budowa ulicy Dworcowej w Kobylnicy wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. Swarzędzkiej – droga powiatowa 2407P do ul. Szkolnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej wraz z przyłączeniami do posesji, budową oświetlenia ulicznego, przebudową urządzeń telekomunikacyjnych i budową rurociągu sieci światłowodowej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji - przebudowa drogi:
 - a) budowa ul. Dworcowej.
 - 2.4. Zakres inwestycji - inne:
 - a) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) budowa sieci wodociągowej z przyłączeniami do posesji,
 - d) budowa oświetlenia ulicznego,
 - e) przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych,
 - f) budowa rurociągu sieci światłowodowej.

- 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez odpowiedniego zarządcę drogi publicznej.
- 2.6. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi.
- 2.7. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09 września 2009 r., znak RDOŚ-30-OO.II-66191-43/09/ak, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Sieć elektroenergetyczna:
 - 1.1. Zgodnie z warunkami określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 11 maja 2009 r., nr 06/2009/0783, i z dnia 09 marca 2010 r., nr 06/2010/0336, oraz z dnia 19 lutego 2010 r., znak 06/2010/0342.
2. Sieć wodociągowa:
 - 2.1. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu z dnia 29 kwietnia 2010 r., znak ZGK/DWK/D/008/10.
3. Odprowadzenie wód opadowych:
 - 3.1. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu z dnia 29 kwietnia 2010 r., znak ZGK/DWK/D/008/10.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 2.1. w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

Dnia 31 maja 2013 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ulicy Dworcowej w Kobylnicy wraz z odwodnieniem na odcinku od ul. Swarzędzkiej – droga powiatowa 2407P do ul. Szkolnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej wraz z przyłączeniami do

posesji, budowa oświetlenia ulicznego, przebudową urządzeń telekomunikacyjnych i budową rurociągu sieci światłowodowej na terenie działek nr geod. 269/1, 269/2, 434, 302/11, 302/20, 304/5, 308/17, 315, 319/8, 320/8, 327/5, 331/1, 351, 352 położonych w Gruszczyńcu. Wniosek uzupełniono dnia 18 czerwca 2013 r., i w dniu 20 czerwca 2013 r., oraz skorygowano w dniu 24 czerwca 2013 r. W dniu 24 czerwca 2013 r. pismem znak RAU.6733-0042/003/2013 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733-0042/004/2013.

W dniu 27.06.2013 r. sporządzono projekt decyzji i przesłano do uzgodnień.

W dniu 08.07.2013 r. inwestor skorygował wniosek wykreślając z inwestycji działkę nr geod. 434 położoną w Kobylnicy.

W dniu 11.07.2013 r. zawiadomiono strony postępowania o zmianie wniosku oraz przygotowano obwieszczenie.

W dniu 23.07.2013 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały w części ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostała część zgody takiej nie wymaga.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316