

Nr sprawy:

**RAU.6733-0029/011/2013**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 38/2013  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**STUDIA DK sp. z o.o. sp. k.  
z siedzibą w Poznaniu, ul. Sielska 17 d**

*występującego w imieniu*

**Aquanet S.A  
z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126**

z dnia 05 kwietnia 2013 r., uzupełnionego dnia 19 kwietnia 2013 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej wzdłuż projektowanej drogi łączącej ul. Poznańską z ul. Rabowicką na terenie działek nr geod. 322, 313/3, 307/1, 307/4, 306/1 położonych w Jasiniu

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

**1. Inwestycja:** budowa sieci wodociągowej Ø 225 mm..

**2. Lokalizacja:** działki nr geod. 322, 313/3, 307/1, 307/4, 306/1 położone w Jasiniu.

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację wodociągu należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- d) z uwagi na występowanie na trasie przebiegu planowanej inwestycji rowu melioracji wodnych szczegółowych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia – a jeżeli jest ono objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,
- e) szczegółową lokalizację w/w inwestycji w pasie drogowym drogi krajowej nr 92 należy uzgodnić oddziałem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu odrębnym trybem,
- f) wodociąg Ø 225 o długości około 423,0 m,
- g) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez Aquanet S.A. z dnia 10 lipca 2012 r., znak DW/IT/328U/32186/2012, IT/80-2/1199/2012.

h) przebieg inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

#### U Z A S A D N I E N I E

Dnia 05 kwietnia 2013 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej wzdłuż projektowanej drogi łączącej ul. Poznańską z ul. Rabowicką na terenie działek nr geod. 322, 313/3, 307/1, 307/4, 306/1 położonych w Jasiniu Wnioszek uzupełniono dnia 19 kwietnia 2013 r.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki objęte wnioskiem zostały w części ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostała część zgody takiej nie wymaga.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

W dniu 05.06.2013 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

#### Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316