

Nr sprawy:

**RAU.6733-0017/010/2013**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 21/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Filipa Śledzińskiego  
MUR-BET Przedsiębiorstwo Inżynieryjne sp. z o.o.  
z siedzibą w Dąbrowie, ul. Graniczna 27**

*występującego w imieniu*

**Gminy Swarzędz  
z siedzibą w Swarzędzu, Rynek 1**

z dnia 13 marca 2013 r., uzupełnionego dnia 25 marca 2013 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Orlej i ulicy Pawiej na terenie działek nr geod. 1839, 1864/4, 1864/20, 1864/21, 1864/22, 1864/27, 1864/31, 1864/34, 1864/37, 1864/42, 1864/47, 1864/50, 1864/56, 1864/66, 1889, 1910, 1948/1, 1948/2, 1950, 3142/38, 3142/50, 3144/2, 3144/15, 3144/18, 3144/19, 3144/20 położonych w Swarzędzu oraz na terenie działek nr geod. 335, 353 położonych w Zalasewie

**u s t a l a m**  
**następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.**

### **I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:  
Przebudowa ulicy Orlej i ulicy Pawiej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji - przebudowa drogi:
    - a) przebudowa ul. Orlej,
    - b) przebudowa ul. Pawiej,
    - c) przebudowa odgałęzienia ul. Pawiej,
    - d) wyprowadzenie ul. Jaskółczej,
    - e) wyprowadzenie ul. Plac Zielony,
    - f) wyprowadzenie ul. Słowiczej,
    - g) ewentualna przebudowa istniejących nawierzchni skrzyżowań z ul. Przybylskiego i ul. Armii Poznań.
  - 2.4. Zakres inwestycji - inne:
    - a) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
    - b) budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej,
    - c) budowa kanału technologicznego.

2.5. Długość drogi:

- a) ulica Orla - około 275 m,
- b) ulica Pawia - około 185 m,
- c) odgałęzienie ul. Pawiej - około 100 m,
- d) wyprowadzenie ul. Jaskółczej - około 10 m
- e) wyprowadzenie ul. Plac Zielony - około 20 m,
- f) wyprowadzenie ul. Słowiczej - około 10 m.

2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez odpowiedniego zarządcę drogi publicznej.

2.7. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi.

2.8. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
- c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami).

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Kanalizacja teletechniczna:

1.1. Zgodnie z warunkami określonymi przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu z dnia 22 marca 2013 r., znak RIKO.7011-0010/006/2012.

2. Odprowadzenie wód opadowych:

2.1. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu z dnia 21 marca 2013 r., znak ZGK/DWK/W-57/2013.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
2. Zgodnie z art.63 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 2.1. w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
  - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich , nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
  - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

**Stan faktyczny:**

Dnia 13 marca 2013 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Orlej i ulicy Pawiej na terenie działek nr geod. 1839, 1864/4, 1864/20, 1864/21, 1864/22, 1864/27, 1864/31, 1864/34, 1864/37, 1864/42, 1864/47, 1864/50, 1864/56, 1864/66, 1889, 1910, 1948/1, 1948/2, 1950, 3142/38, 3142/50, 3144/2, 3144/15, 3144/18, 3144/19, 3144/20 położonych w Swarzędzu oraz na terenie działek nr geod. 335, 353 położonych w Zalasewie. Wniosek uzupełniono dnia 25 marca 2013 r.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

W dniu 19.04.2013 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

**Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione są przesłanki do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, określone w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

**W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej

**Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316