

Nr sprawy:

**RAU.6733-0003/009/2013**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 49/2013  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Wacława Nowackiego  
BIOSANITA Zakład Inżynierii Środowiska  
z siedzibą w Swarzędzu, ul. Kwaśniewskiego 1**

**występującego w imieniu**

**Gminy Swarzędz  
z siedzibą w Swarzędzu, Rynek 1**

z dnia 09 stycznia 2013 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków bytowo – gospodarczych o wydajności 2,5 m<sup>3</sup>/dobę z kanalizacją ścieków surowych oraz instalacją rozsączania oczyszczonych ścieków do gruntu na terenie działki numer geod. 23/1 położonej w Wierzenicy, ul. Wierzenicka

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa lokalnej oczyszczalni ścieków bytowo – gospodarczych o wydajności 2,5 m<sup>3</sup>/dobę z kanalizacją ścieków surowych oraz instalacją rozsączania oczyszczonych ścieków do gruntu
- 2. Lokalizacja:** działka nr geod. 23/1 położona w Wierzenicy, ul. Wierzenicka.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - d) linia kanalizacji PVC 160 mm, o długości 123 m,
  - e) podziemny zbiornik walcowy o kubaturze łącznie 11 m<sup>3</sup>,
  - f) nad powierzchnia terenu 3 włazy, 5 kominków wentylacyjnych, oraz szafa sterownicza o wymiarach 1,0x0,8x0,8 m.

- g) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 02 stycznia 2013 r., znak OD5/ZR6/2236/2012.
- h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **U Z A S A D N I E N I E**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 09 stycznia 2013 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków bytowo – gospodarczych o wydajności 2,5 m<sup>3</sup>/dobę z kanalizacją ścieków surowych oraz instalacją rozsączania oczyszczonych ścieków do gruntu na terenie działki numer geod. 23/1 położonej w Wierzenicy, ul. Wierzenicka. W dniu 22 stycznia 2013 r., pismem znak RAU.6733-0003/001/2013, oraz obwieszczeniem znak RAU.6733-0003/002/2013 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art.28, art.61 §1 i § 4, art.73 §1 i 2 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami). W dniu 24 lipca 2013 r., pismem znak RAU.6733-0003/003/2013 zwrócono się do Referatu Gospodarki Komunalnej UMiG w Swarzędzu o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu planowanej inwestycji. W dniu 22 stycznia 2013 r., postanowieniem znak RAU.6733-0003/004/2013 nałożono na wnioskodawcę obowiązek przedłożenia właściwemu miejscowemu Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska właściwych dokumentów, określonych w art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), celem stwierdzenia, czy objęte wnioskiem przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W dniu 11 lutego 2013 r. Referat Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniował przebieg inwestycji. W dniu 18 lutego 2013 r. do urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika, który poinformował o stanie zaawansowania toczącej się w RDOŚ procedury, i wniósł o zawieszenie postępowania do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego. W dniu 25 lutego 2013 r. o zawieszenie postępowania zwrócił się Kierownik Referatu Inwestycji UMiG w Swarzędzu. W dniu 25 lutego, postanowieniem znak RAU.6733-0003/006/2013 zawieszono postępowanie w przedmiotowej sprawie. W dniu 09 sierpnia 2013 r. do urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Poznaniu z dnia 06 sierpnia 2013 r., w którym odstąpiono do nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038. W dniu 19 sierpnia 2013 r Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej zwrócił się o podjęcie zawieszonych postępowania.

W dniu 20 sierpnia 2013 r. postanowieniem znak RAU.6733-0003/007/2013 podjęto zawieszone postępowanie. W dniu 27 sierpnia 2013 r. przygotowano projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działka stanowiąca teren inwestycji nie została ujęta w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymaga jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione są przesłanki do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, określone w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej

#### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316