

Nr sprawy:

RAU.6733-0014/012/2012

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 16/2012
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Macieja Galantowicza
Projektowanie, Nadzory, Wykonawstwo w Branży Elektrycznej
ul. Orzeszkowej 20a/22, 62-200 Gniezno**

występującego w imieniu

**Enea Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 21 lutego 2012 r., uzupełnionego w dniu 15 marca 2012 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce (demontażu) słupów w linii napowietrznej SN 15 kV, ustawieniu słupów w linii napowietrznej SN 15 kV, budowie linii kablowej SN 15 kV, ustawieniu stacji transformatorowej kompaktowej oraz budowie linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi na terenie działek nr geod. 177/11, 85/3, 84/27, 84/40, 84/15, 84/16, 84/18, 84/20, 84/22, 84/26, 84/28, 84/30, 84/31, 84/38, 84/42, 84/43 położonych w Gruszczyńcu, ul. Okrężna

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** rozbiórka (demontaż) słupów w linii napowietrznej SN 15 kV, ustawienie słupów w linii napowietrznej SN 15 kV, budowa linii kablowej SN 15 kV, ustawienie stacji transformatorowej kompaktowej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 177/11, 85/3, 84/27, 84/40, 84/15, 84/16, 84/18, 84/20, 84/22, 84/26, 84/28, 84/30, 84/31, 84/38, 84/42, 84/43 położonych w Gruszczyńcu, ul. Okrężna.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) lokalizacja inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia wydanymi przez Enea Operator sp. z o.o., z dnia 02 listopada 2011 r., znak OD5/ZR6/2159/2011,
 - d) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

UZASADNIENIE

Dnia 21 lutego 2012 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce (demontażu) słupów w linii napowietrznej SN 15 kV, ustawieniu słupów w linii napowietrznej SN 15 kV, budowie linii kablowej SN 15 kV, ustawieniu stacji transformatorowej kompaktowej oraz budowie linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi na terenie działek nr geod. 177/11, 85/3, 84/27, 84/40, 84/15, 84/16, 84/18, 84/20, 84/22, 84/26, 84/28, 84/30, 84/31, 84/38, 84/42, 84/43 położonych w Gruszczyźnie, ul. Okrężna. Wniosek uzupełniono dnia 15 marca 2012 r.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316