

Nr sprawy:

RAU.6733-0012/011/2012

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 17/2012
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Romualda Sztukiewicza
zamieszkałego w Lusowie, ul. Słoneczna 18**

występującego w imieniu

**Pana Tadeusza Spendowskiego
zamieszkałego w Chybach, ul. Palmowa 5**

z dnia 10 lutego 2012 r., uzupełnionego dnia 05 marca 2012 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Ø180 na terenie działek nr geod. 84/12, 84/27, 84/40 położonych w Gruszczynie, rejon ul. Okrężnej

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci wodociągowej Ø180
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 84/12, 84/27, 84/40, położone w Gruszczynie, rejon ul. Okrężnej
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnym; lokalizacja inwestycji poza terenem dróg publicznych na zasadach określonych przez Aquanet s.a. z dnia 23 stycznia 2012 r., znak DW/IT/201U/3532/2012, IT/80-2/127/2012,
 - d) wodociąg z rur Ø180 o długości 300,0 m,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez Aquanet s.a. z dnia 23 stycznia 2012 r., znak DW/IT/201U/3532/2012, IT/80-2/127/2012,
 - f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 10 lutego 2012 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Ø180 na terenie działek nr geod. 84/12, 84/27, 84/40 położonych w Gruszczynie, rejon ul. Okrężnej. Wniosek uzupełniono dnia 05 marca 2012 r.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki objęte wnioskiem stanowią w części teren komunikacji, tereny pozostałe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316