

Nr sprawy:

RAU.6733-0059/012/2011

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 62/2011
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Michała Mądrzaka
os. S. Batorego 42/32, Poznań**

występującej w imieniu

**Enea Operator sp. z o.o.
z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58**

z dnia 09 listopada 2011 r., uzupełnionego dnia 07 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie elektroenergetycznej NN 0,4 kV, budowie linii kablowej SN 15 kV i linii kablowej NN 0,4 kV oraz budowie kompaktowej stacji transformatorowej na terenie działek nr geod.135/5, 134, 133/1 położonych w Zalasewie i na terenie działki nr geod. 2844 położonej w Swarzędzu

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** przebudowa elektroenergetycznej NN 0,4 kV, budowa linii kablowej SN 15 kV i linii kablowej NN 0,4 kV oraz budowa kompaktowej stacji transformatorowej.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 135/5, 134, 133/1 położone w Zalasewie i działka nr geod. 2844 położona w Swarzędzu.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja sieci w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
 - d) elektroenergetyczna linia kablowa SN-15 kV o długości 5,0 m,
 - e) elektroenergetyczna linia kablowa NN-0,4 kV o długości 90,0 m,
 - f) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz założeniami projektowymi nr 3/2011 określonymi przez Enea Operator sp. z o.o., z dnia 06 maja 2011 r.
 - g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18

UZASADNIENIE

Dnia 09 listopada 2011 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie elektroenergetycznej NN 0,4 kV, budowie linii kablowej SN 15 kV i linii kablowej NN 0,4 kV oraz budowie kompaktowej stacji transformatorowej na terenie działek nr geod.135/5, 134, 133/1 położonych w Zalasewie i na terenie działki nr geod. 2844 położonej w Swarzędzu. Wniosek uzupełniono dnia 07 grudnia 2011 r.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316