

Nr sprawy:

RAU.6733-0034/008/2011

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 43/2011
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Zespołu Projektowo-Usługowego DOMUS sp. z o.o.
z siedzibą w Poznaniu, ul. Bliźniąt 14d/3**

występującego w imieniu

**Przedsiębiorstwa Usługowo-handlowego BUDNEX sp. z o.o.
z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Husarska 10**

z dnia 07 lipca 2011 r., zmienionego dnia 13 lipca 2011r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału sanitarnego na terenie działek nr geod. 254/3, 211/7, 211/9, 210/15, 210/16, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/14, 218/1, 216, 209 położonych w Zalasewie, rejon ul. Kórnickiej

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa kanału sanitarnego
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 254/3, 211/7, 211/9, 210/15, 210/16, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/14, 218/1, 216, 209 położone w Zalasewie, rejon ul. Kórnickiej
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – od projektowanej sieci w ul. Kórnickiej do wysokości działki nr geod. 211/7 i wzdłuż działki nr. geod. 211/7 i 210/12 do działek 210/15, 210/16, 210/9, 210/10, 210/13, 210/14, 209, zgodnie z załącznikiem graficznym
 - c) lokalizacja kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi nr 433 – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisów szczegółowych. Szczegółowa lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi nr 433 zostanie określona na etapie uzgodnień przez Zarządcę drogi nr 433 Swarzędz – Gądky – Wielkopolski Zarządca Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz przy uwzględnieniu planowanej przebudowy drogi nr 433. Realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi nr 433 do dnia 31.12.2011 r.,
 - d) lokalizacja inwestycji poza terenem dróg publicznych na zasadach określonych przez Aquanet S.A, znak DW/IT/16109/2011, IT/80-1/629/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r.,
 - e) sieć z rur PVC Dz 200 i Dz250 mm,
 - f) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz wstępną akceptacją określoną przez Aquanet S.A, znak DW/IT/16109/2011, IT/80-1/629/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r.,
 - g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18, a w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu – Wydział Infrastruktury i Rolnictwa.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 07 lipca 2011 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału sanitarnego na terenie działek nr geod. 254/3, 211/7, 211/9, 210/15, 210/16, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/14, 218/1, 216, 209 położonych w Zalasewie, rejon ul. Kórnickiej.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki objęte wnioskiem stanowią teren komunikacji i tereny zabudowy mieszkaniowej; tereny te zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-316, pok. 316