

Nr sprawy:

RAU.7331-0030/006/2011

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 15/2011
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Zespołu Projektowo-Usługowego DOMUS sp. z o.o.
z siedzibą w Poznaniu, ul. Bliźniąt 14D/3**

występującego w imieniu

**DALKIA Poznań S.A.
z siedzibą w Poznaniu, ul. Świerzawska 18**

z dnia 25 stycznia 2011 r., uzupełnionego dnia 09 lutego 2011 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłej dla zespołu budynków mieszkalnych na terenie działek nr geod. 211/7, 211/9, 210/15, 210/16, 210/9, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/14, 218/1, 216, 209 położonych w Zalasewie, rejon ul. Kórnickiej

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

1. Inwestycja: budowa sieci ciepłej

2. Lokalizacja: działki nr geod. 211/7, 211/9, 210/15, 210/16, 210/9, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/14, 218/1, 216, 209 położonych w Zalasewie, rejon ul. Kórnickiej

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- c) lokalizacja sieci w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi; lokalizacja inwestycji poza terenem dróg publicznych na zasadach określonych przez gestora sieci
- d) sieć ciepła rozdzielcza o średnicach dn 125-50 w systemie rur preizolowanych
- e) przekroczenie istniejących rowów melioracyjnych należy wykonać kosztem i staraniem Inwestora, na warunkach określonych przez zarządców cieków
- f) kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy usunąć kosztem i staraniem Inwestora, na warunkach określonych przez zarządców sieci
- g) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi wydanymi przez DALKIA Poznań, znak PE/T/JS-E3/7a z dnia 05 maja 2010 r.
- h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 25 stycznia 2011 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłej dla zespołu budynków mieszkalnych na terenie działek nr geod.211/7, 211/9, 210/15, 210/16, 210/9, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/14, 218/1, 216, 209 położonych w Żalasewie, rejon ul. Kórnickiej. Wniosek uzupełniono dnia 09 lutego 2011 r.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią zostały w części ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostała część takiej zgody nie wymaga.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316