

Nr sprawy:

RAU.6733-0027/006/2011

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJI Nr 33/2011
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Zdzisława Niedbalskiego
zamieszkałego w Poznaniu, ul. Wysockiego 6/40**

występującego w imieniu

**Pana Marka Prusinowskiego
zamieszkałego w Poznaniu, ul. Katowicka 43/9**

z dnia 01 czerwca 2011 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu ulicznego PEØ125 na terenie działek nr geod. 41/2, 35/24, 35/19 położonych w Zalasewie, ul. Deszczowa.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa wodociągu ulicznego PEØ125
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 41/2, 35/24, 35/19 położone w Zalasewie, ul. Deszczowa
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – od istniejącego wodociągu w ul. Mokrej przez działki nr geod. 41/2 i 35/24 ido działki nr geod. 35/19 i wzdłuż działki nr geod. 35/19 do wysokości działki 35/20, zgodnie z załącznikiem graficznym
 - c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnym; lokalizacja inwestycji poza terenem dróg publicznych na zasadach określonych przez Aquanet S.A., znak DW/IT/328U/20131/2011, IT/80-2/815/2011, z dnia 25 maja 2011 r.
 - d) wodociąg z rur PEØ125 o długości 90,0 m
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez Aquanet S.A., znak DW/IT/328U/20131/2011, IT/80-2/815/2011, z dnia 25 maja 2011 r.
 - f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 01 czerwca 2011 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu ulicznego PEØ125 na terenie działek nr geod. 41/2, 35/24, 35/19 położonych w Zalasewie, ul. Deszczowa.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki objęte wnioskiem stanowią teren komunikacji i tereny pól uprawnych; tereny te nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.