

Nr sprawy:

RAU.6733-0021/011/2011

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 32/2011
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku,

**Pana Leszka Kamińskiego
zamieszkałego we Wrześni, ul. Kościuszki 33/16**

występującego w imieniu

**Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Zakład Gazowniczy Poznań
z siedzibą w Poznaniu, ul. Grobla 15**

z dnia 26 kwietnia 2011 r. zmieniony w dniu 17.05.2011 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia Dz 90/63/40 PE na terenie działek nr geod. 1/2, 7/3, 41, 42, 43/1, 34, 61/1, 27/28, 28/4, 30/22, 53, 50/110, 50/109, 50/108, 44/2, 23, 27/47 położonych w Rabowicach.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa gazociągu średniego ciśnienia Dz 90/63/40 PE.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 1/2, 7/3, 41, 42, 43/1, 34, 61/1, 27/28, 28/4, 30/22, 53, 50/110, 50/109, 50/108, 44/2, 23, 27/47 położonych w Rabowicach.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi ,
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi ,
 - c) lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi,
 - d) gazociąg:
 - Dz 90 PE o łącznej długości około 2050,0 m,
 - Dz 63/40 PE o łącznej długości około 1100,0 m/1900,0 m,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez WSG Sp. z o.o. w Poznaniu nr TT.24-4011-100573/09 z dnia 19 lutego 2009 r.,
 - f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Przed wydaniem pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych,
- b) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- c) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- d) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18,

UZASADNIENIE

Dnia 26 kwietnia 2011 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia Dz 90/63/40 PE na terenie działek nr geod. 1/2, 7/3, 41, 42, 43/1, 34, 61/1, 27/28, 28/4, 30/22, 53, 50/110, 50/109, 50/108, 44/2, 23, 27/47 położonych w Rabowicach.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe w niewielkiej części zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostałe tereny zgody takiej nie wymagają.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a