

Nr sprawy:

**RAU.7331-0012/005/2011**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJI Nr 8/2011  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Wojciecha Stachowiaka  
Biuro Usług Technicznych "ADEW"  
Ewa Frankowska  
z siedzibą w Gnieźnie, os. Kazimierza Wielkiego 22b/8**

**występującego w imieniu**

**Enea Operator sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Gniezno  
z siedzibą w Gnieźnie, ul. Wschodnia 49/51**

z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie w istniejącej linii SN – 15 kV polegającej na wymianie i przesunięciu na działce nr geod. 47/43 słupa projektowanej linii kablowej NN 0,4 kV, budowie wolnostojących złączy kablowych typu ZKP, budowie odcinka linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKY 4x240 mm<sup>2</sup>, budowie odcinka linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>, budowie odcinka linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> na terenie działek nr geod. 48/13, 48/14, 48/20, 47/19, 47/21, 47/23, 47/27, 47/29, 47/30, 47/32, 47/34, 47/37, 47/39, 47/41, 47/43 położonych w Gruszczyźnie, rejon ul. Nowowiejskiego**

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** przebudowa w istniejącej linii SN – 15 kV polegająca na wymianie i przesunięciu na działce nr geod. 47/43 słupa projektowanej linii kablowej NN 0,4 kV, budowa wolnostojących złączy kablowych typu ZKP, budowa odcinka linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKY 4x240 mm<sup>2</sup>, budowa odcinka linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>, budowa odcinka linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKY 4x35 mm<sup>2</sup>
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 48/13, 48/14, 48/20, 47/19, 47/21, 47/23, 47/27, 47/29, 47/30, 47/32, 47/34, 47/37, 47/39, 47/41, 47/43 położone w Gruszczyźnie, rejon ul. Nowowiejskiego.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- c) lokalizacja sieci w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
- d) elektroenergetyczna linia kablowa:
  - nN 0,4 kV kabel YAKY 4x240 mm<sup>2</sup> o długości 122 m
  - nN 0,4 kV kabel YAKY 4x120 mm<sup>2</sup> o długości 411 m
  - nN 0,4 kV kabel YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> o długości 22 m
- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz propozycją warunków przyłączenia określoną przez Enea Operator sp. z o.o., nr ewid. OD5/ZR6/513/2010 z dnia 14 października 2010 r.
- f) Przebieg projektowanych urządzeń należy uzgodnić z zarządcą ulicy na etapie projektu
- g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18

#### U Z A S A D N I E N I E

Dnia 11 stycznia 2011 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie w istniejącej linii SN – 15 kV polegającej na wymianie i przesunięciu na działce nr geod. 47/43 słupa projektowanej linii kablowej NN 0,4 kV, budowie wolnostojących złączy kablowych typu ZKP, budowie odcinka linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKY 4x240 mm<sup>2</sup>, budowie odcinka linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>, budowie odcinka linii kablowej nN 0,4 kV kablem YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> na terenie działek nr geod. 48/13, 48/14, 48/20, 47/19, 47/21, 47/23, 47/27, 47/29, 47/30, 47/32, 47/34, 47/37, 47/39, 47/41, 47/43 położonych w Gruszczyń, rejon ul. Nowowiejskiego.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

#### Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316