

Nr sprawy:

**RAU.6733-0011/006/2011**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 19/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

### **Gminy Swarzędz z siedziba w Swarzędzu, Rynek 1**

z dnia 09 marca 2011 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych - 90 stanowisk, wraz z przebudową układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie działek nr geod. 3134/38, 3791, 2186/5, 2186/6, 2186/2, 3132/11, 3132/6, 3133/21, 3133/17, 3795/1, 3795/2, 3132/8, 3132/7, 3133/18, 3795/3 położonych w Swarzędzu, ul. Graniczna

### **u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem:**

**1. Inwestycja:** budowa parkingu dla samochodów osobowych - 90 stanowisk, wraz z przebudową układu komunikacji kołowej i pieszej

**2. Lokalizacja:** działki nr geod. 3134/38, 3791, 2186/5, 2186/6, 2186/2, 3132/11, 3132/6, 3133/21, 3133/17, 3795/1, 3795/2, 3132/8, 3132/7, 3133/18, 3795/3 położone w Swarzędzu, ul. Graniczna

**3. Sposób zagospodarowania terenu:**

**P** – teren parkingu

**KD** – teren dróg

**4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) budowa parkingu dla samochodów osobowych (90 miejsc postojowych  $\pm 2$  miejsca) wraz z przebudową układu komunikacji kołowej i pieszej - jak w załączniku graficznym
- b) linie rozgraniczające teren inwestycji - jak w załączniku graficznym
- c) parametry techniczne projektowanych parkingów i projekt organizacji ruchu zgodnie przepisami szczególnymi i stosownymi normami
- d) parametry techniczne projektowanego układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (dz. u. z dnia 14 maja 1999 r.)
- e) odwodnienie terenu, odprowadzenie wód deszczowych - zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci
- f) oświetlenie terenu zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci
- g) ewentualne kolizje z elementami istniejącego uzbrojenia terenu należy usunąć w porozumieniu z gestorem sieci
- h) projekt budowlany należy uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy Swarzędz
- i) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

## 5. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) zajęcie pasa drogowego związane z realizacją inwestycji Inwestor winien uzgodnić z zarządcą drogi przed przystąpieniem do robót
- c) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- d) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 09 marca 2011 roku został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych - 90 stanowisk, wraz z przebudową układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie działek nr geod. 3134/38, 3791, 2186/5, 2186/6, 2186/2, 3132/11, 3132/6, 3133/21, 3133/17, 3795/1, 3795/2, 3132/8, 3132/7, 3133/18, 3795/3 położonych w Swarzędzu, ul. Graniczna.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Teren planowanej inwestycji został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji. Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

### W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

### Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316