

Nr sprawy:

RAU.6733-0004/006/2011

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 18/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pan Ryszarda Kajetańczyka
firma Integra sp. z o.o
z siedzibą w Poznaniu, ul. Miła 17/1**

występującego w imieniu

**firmy Energia Zachód sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie, ul. Śniadeckich 15**

z dnia 04 lutego 2011 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągów stowarzyszonych w ramach pilotażowego zagospodarowania złoża gazu ziemnego Siekierki, w tym: część gazociągu zdawczego o średnicy nominalnej nie większej niż DN 400, część trzech gazociągów zbiorczych o średnicy nominalnej DN 100 ułożonych równolegle do gazociągu zdawczego, część gazociągu technologicznego o średnicy nominalnej DN 50 ułożonego równolegle do gazociągu zdawczego oraz budowie stacji pomiarowej i zasilającej ją kablowej linii elektroenergetycznej ułożonej równolegle do gazociągów na terenie działek nr geod. 64, 65, 66, 67, 49/3, 49/14, 3, 4/16, 4/6, 4/2, 4/3 położonych w Kruszewni, działki nr geod. 68, 52/16, 52/7, 52/9, 53, 67/3, 67/19, 67/22, 64, 62, 63, 33/3, 61/1 położonych w Rabowicach i działki nr geod. 215 położonej w Zalasewie

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa gazociągów stowarzyszonych w ramach pilotażowego zagospodarowania złoża gazu ziemnego w tym: część gazociągu zdawczego o średnicy nominalnej nie większej niż DN 400, część trzech gazociągów zbiorczych o średnicy nominalnej DN 100 ułożonych równolegle do gazociągu zdawczego, część gazociągu technologicznego o średnicy nominalnej DN 50 ułożonego równolegle do gazociągu zdawczego oraz budowie stacji pomiarowej i zasilającej ją kablowej linii elektroenergetycznej ułożonej równolegle do gazociągów.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 64, 65, 66, 67, 49/3, 49/14, 3, 4/16, 4/6, 4/2, 4/3 położone w Kruszewni, działki nr geod. 68, 52/16, 52/7, 52/9, 53, 67/3, 67/19, 67/22, 64, 62, 63, 33/3, 61/1 położone w Rabowicach i działka nr geod. 215 położona w Zalasewie.

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) oznaczenie terenu inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi,
- b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi,
- c) dopuszcza się realizację inwestycji w etapach,
- d) charakterystyka inwestycji:
 - część gazociągu zdawczego o średnicy nominalnej nie większej niż DN400 i ciśnieniu do 8,4 Mpa (wysokie ciśnienie), odprowadzającego uzdatniony gaz z Ośrodka Zbioru i Oczyszczania Gazu do sieci przesyłowej Operatora Gazociągów Przesyłowych GazSystem S.A.,
 - część trzech gazociągów zbiorczych o średnicy nominalnej DN100 i ciśnieniu do 8,0 MPa (wysokie ciśnienie) ułożonych równoległe do gazociągu zdawczego - przewidzianych w przyszłości do transportowania gazów i wody złożowej z głowic eksploatacyjnych planowanych w przyszłości odwiertów do OziOG,
 - część gazociągu technologicznego o średnicy nominalnej DN50 i ciśnieniu do 8,0 MPa (wysokie ciśnienie) ułożonego równoległe do gazociągu zdawczego przewidzianego docelowo do zasilenia pośrednich podgrzewaczy przepływowych zlokalizowanych przy planowanych w przyszłości odwiertach,
 - stacja pomiarowa na potrzeby rozliczeniowe z odbiorcą gazu z układem filtracji gazu, układem pomiarowym gazu oraz kontenerem analizatorów,
- e) dalszy przebieg gazociągów oraz lokalizacja OZiOG na terenie gminy Kostrzyn,
- f) zasilanie stacji pomiarowej z kablowej linii elektroenergetycznej zlokalizowanej w strefie kontrolowanej gazociągów od OZiOG, w którym energia elektryczna będzie wytwarzana z a pomocą agregatu prądotwórczego,
- g) parametry techniczne gazociągów:
 - długość gazociągów objętych wnioskiem - około 3,5 km,
 - gazociągi z rur stalowych o średnicach jak w charakterystyce inwestycji,
 - lokalizacja gazociągów pod ziemią, na głębokości około 1,0 - 1,5 m poniżej poziomu terenu,
- h) parametry techniczne kontenerów:
 - kontener układu pomiarowego o wysokości do 5,0 m i powierzchni zabudowy do 30,0m²
 - kontener analizatora o wysokości do 5,0 m i powierzchni zabudowy do 10,0m²
- i) warunki techniczne realizacji przyłączenia do sieci gazociągów przesyłowych - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. o warunkach przyłączenia do sieci przesyłowej dla podmiotu prowadzącego działalność wydobywczą z kopalń gazu, znak 10/WP/0011/JM,
- j) lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi; przekroczenie dróg należy wykonać kosztem i staraniem Inwestora, na warunkach określonych przez zarządców dróg, gazociąg przy przejściach w pasie drogowym winien być ułożony w rurach osłonowych, dotyczy to również przebiegu gazociągu, którego oddziaływanie (strefa ochronna) pokrywa się z pasem drogowym,
- k) zgodnie z postanowieniem znak ZDP-11-7331-CP-24/2011 z dnia 21.03.2011 r. w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej w.w infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. O drogach publicznych (Dz. U.z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami),
- l) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzje Zarządu Dróg Powiatowych na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu,
- m) przekroczenie istniejących rowów melioracyjnych należy wykonać kosztem i staraniem Inwestora, na warunkach określonych przez zarządców cieków,
- n) należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót ziemnych, aby nie doprowadzić do uszkodzenia sieci, kolizje z urządzeniami melioracji szczegółowej – sieć drenarska, mogą wystąpić na działkach nr geod. 4/2, 4/3, 4/16 w Kruszewni oraz na działkach nr geod. 53, 64, 67/3, 67/19, 67/22 w Rabowicach i działce nr geod. 215 w Zalasewie,
- o) w przypadku kolizji naprawy muszą zostać wykonane bezzwłocznie gdyż skutkować to może zalaniem wspomnianych działek jak i działek sąsiednich, w przypadku nie zastosowania się do

- podanych zaleceń i stwierdzeniu przez Spółkę Wodną braku napraw, zostaną one wykonane przez Spółkę, a całkowitymi kosztami obciążony będzie wykonawca, łącznie z odszkodowaniami za spowodowanie zalań gruntów,
- p) kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy usunąć kosztem i staraniem Inwestora, na warunkach określonych przez zarządców sieci,
 - q) w przypadku kolizji z drzewami lub krzewami należy przeprowadzić procedurę uzyskania zgody na usunięcie drzew lub krzewów, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - r) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD ,
 - s) inwestycję należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji środowiskowej wydanej przez Burmistrza Gminy Kostrzyn nr ZZ-7624-DŚ/9/10 z dnia 07 października 2010 r.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn. zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18 ,
- d) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązany jest przedstawić przebieg planowanej inwestycji Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków do zaopiniowania w zakresie stref ochrony archeologicznej,

UZASADNIENIE

Dnia 04 lutego 2011 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągów stowarzyszonych w ramach pilotażowego zagospodarowania złoża gazu ziemnego w tym: część gazociągu zdawczego o średnicy nominalnej nie większej niż DN 400, część trzech gazociągów zbiorczych o średnicy nominalnej DN 100 ułożonych równoległe do gazociągu zdawczego, część gazociągu technologicznego o średnicy nominalnej DN 50 ułożonego równoległe do gazociągu zdawczego oraz budowie stacji pomiarowej i zasilającej ją kablowej linii elektroenergetycznej ułożonej równoległe do gazociągów na terenie działek nr geod. 64, 65, 66, 67, 49/3, 49/14, 3, 4/16, 4/6, 4/2, 4/3 położonych w Kruszewni, działki nr geod. 68, 52/16, 52/7, 52/9, 53, 67/3, 67/19, 67/22, 64, 62, 63, 33/3, 61/1 położonych w Rabowicach i działka nr geod. 215 położonej w Zalasewie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny.
Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-316, pok. 316